

## Gronden en Panden

1.	Heffing in reeks.....	2
1.1	Aanmaken belastingkohier .....	2
1.2	Heffing in reeks aanmaken .....	3
1.3	Export belastingkohier .....	5

## 1. Heffing in reeks

### 1.1 Aanmaken belastingkohier

Alvorens je de heffingen kan opnemen in een belastingkohier, dient dit kohier te worden aangemaakt bij de beheer instellingen. Deze instellingen bevinden zich in het startscherm in de linker kolom helemaal onderaan.

Start Gronden en panden Support							
Toevoegen Tonen op kaart Filters verwijderen		Excel Ontgrendelen		Kaft		GIS	
Dossiers	Jaar	Nummer	Omschrijving	Straat	Huisnr	Postcode	Gemeente
Taken							
Kaften	2024	10	éénggezinswoning	Zagerijstraat	32	2500	Dilsen-Stc
Vermoedenslijsten	2024	9	éénggezinswoning	1 Meilaan	5	3650	Dilsen-Stc
VLOK	2024	8	stationsstraat 70	Stationsstraat	70	3650	Dilsen-Stc
<b>Beheer</b>	2024	7	demo leuven	Belzerstraat	10	3650	Dilsen-Stc
Categorieën	2024	6	éénggezinswoning	Sportlaan	38	3650	Dilsen-Stc
Redenen vrijstelling	2024	5	Gemeentehuis	Europalaan	25	3650	Dilsen-Stc
Redenen schrapping	2024	4	rijksweg	Boslaan	36	3650	Dilsen-Stc
Heffingsprincipe	2024	3	demo Kaft (éénggezinswoning)	Damiaan	11	3650	Dilsen-Stc
Belastingkohieren	2024	2	Testkaft Katrien	Lemmenshoefstraat	26	3650	Dilsen-Stc
	2024	1	Test 2e verblijf	Arnold-Sauwenlaan	1B	3650	Dilsen-Stc
	2023	18	test	1 Meilaan	5	3650	Dilsen-Stc
	2023	17	sint-janslaan 3	sint-janslaan	3	2830	Dilsen-Stc
	2023	16	test mieke	Stadsgraaf	2	3650	Dilsen-Stc
	2023	15	test mieke	Allemansweg	7	3650	Dilsen-Stc
	2023	14	Demo	Rijksweg	461	3650	Dilsen-Stc
	2023	10	1 Meilaan	1 Meilaan	15	3650	Dilsen-Stc

In deze instellingen vind je de schermen voor het aanmaken van een belastingkohier waaraan later de heffingen kunnen worden toegevoegd.

Klik in de linkerkolom onder 'Beheer' op 'Belastingkohieren'.

Start Gronden en panden Support							
Toevoegen Verwijderen		Belastingkohieren		Kaft		GIS	
Dossiers	Dossierstype						
Taken	2de verblijven						
Kaften	2de verblijven						
Vermoedenslijsten	2de verblijven						
VLOK	2de verblijven						
<b>Beheer</b>	Leegstaande gebouwen						
Categorieën	Leegstaande gebouwen						
Redenen vrijstelling	Leegstaande woningen						
Redenen schrapping	Leegstaande woningen						
Heffingsprincipe	Leegstaande woningen						
<b>Belastingkohieren</b>	Leegstaande woningen						
		20231	2023				
		20232	2023				
		2024001	2024				
		2024	2024				

**Belastingkohier**

**Gegevens**

Dossierstype \*: Leegstaande woningen

Kohinummer \*: 2024001

Aanslagjaar \*: 2024

Aanslagbiljet verzenden:

Actief:

Datum export:

OK Annuleren

In het scherm dat zich opent, kan je een bestaand kohier aanklikken en aanpassen indien gewenst of je kan een nieuw kohier toevoegen via de knop in het lint 'Belastingkohieren – Toevoegen', links bovenaan.

In het scherm dat zich opent geef je volgende informatie mee:

- **Dossiertype:** voor welk dossiertype wens je een kohier aan te maken. Hier wordt een lijst getoond van de aanwezige dossiertypes in de toepassing.
- **Kohiernummer:** elk kohier krijgt een **uniek** nummer binnen een dossiertype. (Eenzelfde nummer kan dus wel gegeven worden voor een kohier van een ander dossiertype.)
- **Aanslagjaar:** geef hier het jaartal in van het aanslagjaar voor de heffingen.
- **Aanslagbiljet verzenden:** ja/nee
- **Actief:** is het kohier actief of inactief. (Wanneer het inactief staat, kan het kohier niet gekozen worden uit de lijst van kohieren voor het toevoegen van de heffing.)
- **Datum export:** wordt hier getoond indien een export werd aangemaakt.

Het belastingkohier staat nu klaar voor het toevoegen van de heffingen voor dit aanslagjaar.

## 1.2 Heffing in reeks aanmaken

Deze knop in het lint kan gebruikt worden voor het in bulk aanmaken van heffingen in de dossiers van het gewenste dossiertype.

**Opgelet:** enkel dossiers met een effectieve opname komen in aanmerking voor deze heffing in reeks.

Dossiers	Dossiertype	Dossiernummer	Intern nummer	Omschrijving	Initiator	Datur
Alle dossiers						Datur
Mijn dossiers						
Leegstaande woningen	Leegstaande woning	LSTW20211		Bresilstraat - 8	Eigen initiatief	
Leegstaande gebouwen	Leegstaande woning	LSTW20212		Kerkstraat (demo Bert)	Eigen initiatief	
Verwaarloosde woningen	Leegstaande woning	LSTW20222		Botermarkt 2 (nieuw dossier demo mieke Wichelen)	Eigen initiatief	
Verwaarloosde gebouwen	Leegstaande woning	LSTW20223		Allemanweg 7 (demo Mieke)	Eigen initiatief	
Woningkwaliteit	Leegstaande woning	LSTW20224		Allemanweg 7 (demo mieke)	Eigen initiatief	
Zde verblijven	Leegstaande woning	LSTW20225		appartement	Eigen initiatief	
Taken	Leegstaande woning	LSTW20227		Oude Brugstraat 18	Eigen initiatief	
Kaarten	Leegstaande woning	LSTW20228		Oude Brugstraat 18	Eigen initiatief	
	Leegstaande woning	LSTW20231		Europalaan 67	Eigen initiatief	
	Leegstaande woning	LSTW20232		Botermarkt 2	Eigen initiatief	
	Leegstaande woning	LSTW20233		stationsstraat 50	Eigen initiatief	
	Leegstaande woning	LSTW20234		1 Meilaan 6	Eigen initiatief	
	Leegstaande woning	LSTW20236		webinar Sofie -verhoogt niet	Eigen initiatief	
	Leegstaande woning	LSTW20238		1 Meilaan 2	Eigen initiatief	
	Leegstaande woning	LSTW20239		1 Meilaan 6	Eigen initiatief	

**Opgelet:** Deze knop is enkel aanwezig in het lint van de overzichten van de specifieke dossiertypes. Hij is dus niet zichtbaar in het overzicht 'Alle dossiers' en 'Mijn dossiers'.

Bij het aanklikken van de knop in het lint, krijg je 2 opties:

- Bereken (voor het aanmaken van de heffingen)
- Toon Historiek (voor het herbekijken van de net aangemaakte heffingen en de logfile)

## Bereken

Wanneer je kiest voor het berekenen van de heffingen, opent zich een scherm om je keuze te gaan bepalen voor welk kohier en welke heffingsperiode dit dient te gebeuren:

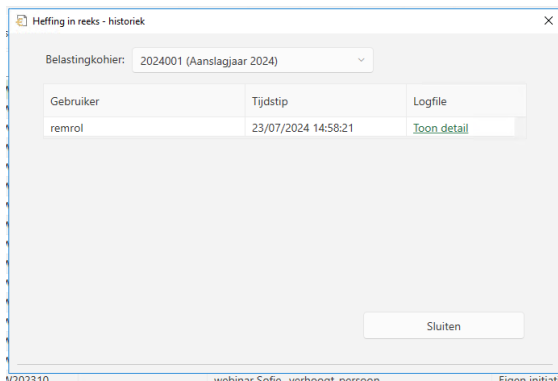
Bij het klikken op 'OK' gaat de berekening van start. Na de uitvoering van de berekening wordt een informatiescherm getoond met een samenvatting van wat de toepassing heeft uitgevoerd, nl.

- Hoeveel heffingen konden worden aangemaakt
- Hoeveel heffingen er momenteel in het belastingkohier zijn toegevoegd
- Aan hoeveel dossiers geen heffing werd toegevoegd omdat ze niet voldeden aan de criteria (dit kan vb. zijn omdat de woning/gebouw nog niet lang genoeg is opgenomen in het register)
- Aan hoeveel dossier kon geen heffing worden toegevoegd omdat zich een probleem stelt (dit kan bijvoorbeeld gaan om een ongekende eigendomsbreuk e.d.)

Wanneer u deze informatie wil bekijken om de problemen die zich voordoen op te lossen, kan je klikken op 'Toon detail'. Je krijgt nu een overzicht van dossiers waar geen heffing kon aan toegevoegd worden met de gedetailleerde informatie die u nodig heeft om het probleem op te lossen. Dit is een Excel bestand dat je kan bewaren op uw pc.

Type	Dossiers Omschrijving Detail
2	Fout LSP0033 Gemiddelde Dossier LSP0000000000 heeft voor entiteit 'Gemaal' geen hoedanigheden op de datum van heffing '31/12/2022' waarvoor is ingesteld dat deze een heffing moet betalen.
3	Fout LSP0033 Gemiddelde Kan het heffingsbedrag 2250,00 niet verdelen over de schuldenaars voor dossier LSP0000000000 met reden: Voeg voor entiteit(en) 'Gemaal' minstens 1 schuldenaar toe met houder zakelijk recht waarvoor is ingesteld dat deze een heffing moet betalen.
4	Fout LSP0033 Gemiddelde (Dossier LSP0000000000) heeft entiteit(en) 'Gemaal' waarvan de eigendom niet gelijk is aan 100%.
5	Fout LSP0033 Gemiddelde Kan het heffingsbedrag 2250,00 niet verdelen over de schuldenaars voor dossier LSP0000000000 met reden: Voeg voor entiteit(en) 'Gemaal' minstens 1 schuldenaar toe met houder zakelijk recht waarvoor is ingesteld dat deze een heffing moet betalen.
6	Fout LSP0033 Gemiddelde (Dossier LSP0000000000) heeft entiteit(en) 'Gemaal' waarvan de eigendom niet gelijk is aan 100%.
7	Informatie LSP0033 Gemiddelde (Dossier LSP0000000000) heeft een aanvullende schrapping op datum heffing '31/12/2022'.
8	Informatie LSP0033 Gemiddelde (Dossier LSP0000000000) kan heffing niet opnemen, dossier voldoet niet aan het minimum aantal maand opname: 12 maand(en).
9	Informatie LSP0033 Gemiddelde (Dossier LSP0000000000) kan heffing niet opnemen, dossier voldoet niet aan het minimum aantal maand opname: 12 maand(en).
10	Informatie LSP0033 Gemiddelde (Dossier LSP0000000000) kan heffing niet opnemen, dossier voldoet niet aan het minimum aantal maand opname: 12 maand(en).
11	Informatie LSP0033 Gemiddelde (Dossier LSP0000000000) kan heffing niet opnemen, dossier voldoet niet aan het minimum aantal maand opname: 12 maand(en).
12	Informatie LSP0033 Gemiddelde (Dossier LSP0000000000) kan heffing niet opnemen, dossier voldoet niet aan het minimum aantal maand opname: 12 maand(en).
13	Informatie LSP0033 Gemiddelde (Dossier LSP0000000000) kan heffing niet opnemen, dossier heeft een aanvullende schrapping op datum heffing '31/12/2022'.
14	Informatie LSP0033 Gemiddelde (Dossier LSP0000000000) kan heffing niet opnemen omdat het geen gekoppelde schuldenaars heeft.
15	Informatie LSP0033 Gemiddelde (Dossier LSP0000000000) kan heffing niet opnemen, dossier heeft een aanvullende schrapping op datum heffing '31/12/2022'.

## Toon historiek



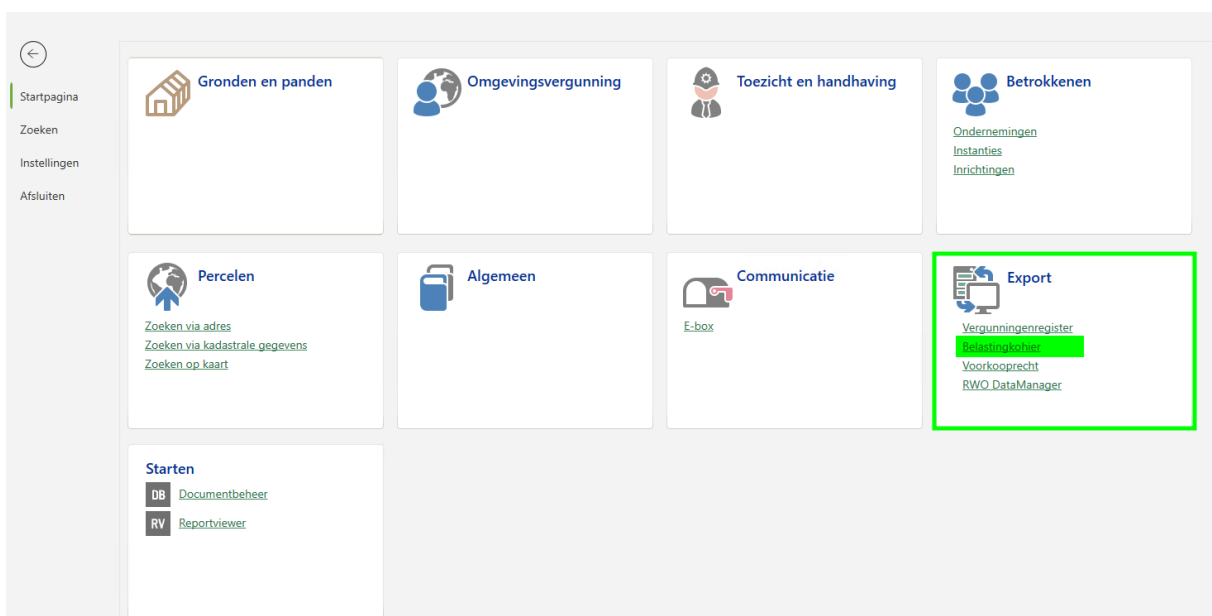
Hier kan je nagaan welke heffingen in reeks net werden aangemaakt en eventueel het gedetailleerde overzicht opnieuw opvragen/openen.

## 1.3 Export belastingkohier

Wanneer alle nodige heffingen in de dossiers en het belastingkohier zijn toegevoegd, kan je dit belastingkohier exporteren en bezorgen aan de financiële dienst voor de inning van de heffingen.

Dit doe je als volgt:

In het startscherm met de tegels is een tegel aanwezig 'Export' waaronder de export van 'belastingkohier' terug te vinden is.



Wanneer je dit aanklikt, opent zich een scherm om te kiezen welke export je wil aanmaken.

- Voor welk dossiertype wil je een export aanmaken
- Welk belastingkohier wil je exporteren
- Welk type export wil je aanmaken, nl. proefkohier of kohier (er wordt aangeraden om eerst altijd een proefkohier aan te maken. Hier kan je nakijken of alles correct is en correcties aanbrengen waar nodig. Is alle informatie correct, kan je overgaan tot het aanmaken van een definitief kohier.)

- Deactiveren van het kohier na export? (Zo kunnen geen heffingen meer toegevoegd worden aan dit kohier nadat dit geëxporteerd werd. Dit gebeurt enkel bij het definitief kohier.)

The screenshot shows a dialog box titled 'Belastingkohier exporteren'. It contains the following fields and options:

- Dossierstype: Leegstaande woningen
- Belastingkohier: 2024001 (Aanslagjaar 2024)
- Type export: (empty dropdown)
- Kohier deactiveren na export:

Buttons: OK, Annuleren

Je kan het kohier nu opslaan op je pc om nadien door te sturen aan de financiële dienst.

