

## Inhoud

1.	Inleiding .....	3
2.	Overzicht .....	3
2.1	Adres enige entiteit getoond in overzicht dossiers .....	3
2.2	Melding bij aanmaak gebouw of entiteit met zelfde adres .....	4
2.3	Timer-icoon naast niet actieve entiteiten/gebouwen .....	6
2.4	Toekomstige vrijstellingen getoond .....	7
3.	Beheer en instellingen .....	7
3.1	Reden vrijstelling zonder einddatum .....	7
4.	Algemeen dossier .....	9
4.1	Uitbreiding weergave dossier-infobalk .....	9
4.2	Waarschuwing wanneer dossier niet is ingetekend in GIS-Kaartlaag .....	10
4.3	Vraag voor wijziging status bij aanpassing dossier .....	11
4.4	Locatie en breedte registreren entiteit .....	15
4.5	Registreren aantal en oppervlakte van een voorziening .....	16
4.6	Opvragen status VLOK vanuit dossier .....	19
4.7	Gemeenschappelijke ruimten aanmaken in VLOK .....	20
5.	Betrokkenen .....	23
5.1	Ingeven ontbrekend RR of KBO nr. van betrokkenen .....	23
5.2	Betrokkenen koppelen/ontkoppelen in een dossier .....	24
5.3	Alle/meerdere entiteiten selecteren bij toevoeging betrokkene .....	26
5.4	Verschillende hoedanigheden betrokkene gelijktijdig bewerken .....	29
6.	Opvolgstappen .....	32
6.1	Schrapping: datum ingang schrapping .....	32
6.2	Meerdere entiteiten toevoegen aan opvolgstap .....	33
6.3	Beoordeling onmiddellijk selecteren bij toevoeging vaststelling .....	34

The screenshot shows a software window titled "Vaststellingen toevoegen". On the left, a navigation pane shows a tree structure under "Dossier LSTW20222", with "Dossierverloop (1)" highlighted. The main area is divided into two sections. The top section, "Gebouw/Entiteit(en):", lists three items: "grote villa opgedeeld in kleine appartementen", "appartement op 1e verdiep", and "dakappartement linksboven". The bottom section, "Vaststellingen", contains a table with three columns: "Selecteren", "Omschrijving", and "Beoordeling".

Selecteren	Omschrijving	Beoordeling
<input type="checkbox"/>	Vaststelling	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vaststelling2	
<input type="checkbox"/>	vaststelling_2	
<input checked="" type="checkbox"/>	Raam kapot	
<input type="checkbox"/>	Verwaarloosde tuin	
<input checked="" type="checkbox"/>	Rolluiken naar beneden	categorie1 categorie2 categorie3 categorie4
<input type="checkbox"/>	Dakgoot afgebroken	

(‘Vaststelling 2’ heeft geen beoordelingen ingesteld – ‘Raam kapot’ en ‘Rolluiken naar beneden’ wel.)

35

6.4 Info tonen over berekening bij aanmaken heffing .....35

## 1. Inleiding

In deze release zitten een aantal nieuwigheden/aangepaste functionaliteiten m.b.t. de module Gronden en Panden. We sommen de gewijzigde functionaliteiten op per onderwerp, nl. het algemeen overzicht, beheerfunctionaliteiten en instellingen, het dossier, de betrokkenen en wijzigingen in de opvolgstappen.

## 2. Overzicht

### 2.1 Adres enige entiteit getoond in overzicht dossiers

In het overzicht van dossiers, worden de kolommen 'gemeente', 'straat', 'huisnummer' en 'busnummer' getoond.

Dossierstype	Dossiernummer	Omschrijving	Initiator	Intern nummer	Gemeente	Straat	Huisnr	Busnr	Opvolging
Leegstaande woningen	LSTW20213	testDossier	Eigen initiatief		2490 Balen	Astridlaan	13		
Leegstaande woningen	LSTW20211	Vermoeden van leegstand - releasesnotes	Eigen initiatief		2490 Balen	Achterdijksepad	1		
Leegstaande woningen	LSTW20212	vermoeden van leegstand - releasesnotes Mieke	Eigen initiatief		2490 Balen	A. Dierckstraat	2		test van mieke voor de handleiding
Leegstaande woningen	LSTW20221	dossier met 1 entiteiten met busnr.	Eigen initiatief		2490 Balen	A. Dierckstraat	2	5	

Indien men een dossier heeft met 1 entiteit, wordt het adres getoond van de entiteit bij dit dossier, (dus inclusief het busnummer indien vermeld bij de entiteit).

The screenshot shows the software interface for 'Gronden en panden'. The top part displays a table of dossiers, with the 'Gemeente', 'Straat', 'Huisnr', and 'Busnr' columns highlighted in green. The bottom part shows a detailed view of a dossier (LSTW20221) with one entity. The entity details are shown in a red box, including the address and parcel information.

Dossierstype	Dossiernummer	Omschrijving	Initiator	Intern nummer	Gemeente	Straat	Huisnr	Busnr	Opvolging
Leegstaande woningen	LSTW20213	testDossier	Eigen initiatief		2490 Balen	Astridlaan	13		
Leegstaande woningen	LSTW20211	Vermoeden van leegstand - releasesnotes	Eigen initiatief		2490 Balen	Achterdijksepad	1		
Leegstaande woningen	LSTW20212	vermoeden van leegstand - releasesnotes Mieke	Eigen initiatief		2490 Balen	A. Dierckstraat	2		test van mieke voor de handleiding
Leegstaande woningen	LSTW20221	dossier met 1 entiteiten met busnr.	Eigen initiatief		2490 Balen	A. Dierckstraat	2	5	

**Dossier LSTW20221 - dossier met 1 entiteiten met busnr.**

**Gegevens entiteit**

Omschrijving: Entiteit 1 **Status: Actief**

Type: Zelfstandige entiteit  
 Functie: Woonfunctie  
 Gebouwer: Appartementgebouw  
 Opmerking:

**Adres en perceel entiteit**

Gemeente: 2490 Balen  
 Straat: A. Dierckstraat  
 Appartementsnummer: 13003D0364/00C000  
 Perceel: 13003D0364/00C000  
 Verdieping: P0001  
 Huisnr: 2  
 Entiteitsnr: 5  
 Busnr: 5

Eigenschappen entiteit

Hoofdfunctie (fiscaal): Woning

SERVER: REMAPPOGETEST VERSIE: 3.10.0.61 Laatst gewijzigd: 14/04/2022 14:42 door mieke

Indien men een dossier heeft met meerdere entiteiten, wordt het adres van de kaft getoond bij dit dossier.

The screenshot shows the 'Gronden en panden' application interface. A table of dossiers is visible, with the following data:

Dossiertype	Dossiernummer	Omschrijving	Initiator	Intern nummer	Gemeente	Straat	Huisnr.	Busnr.	Opvolging
Leegstaande woningen	LSTW/20213	testDossier	Eigen initiatief		2490 Balen	Astridlaan	13		
Leegstaande woningen	LSTW/20211	Vermoeden van leegstand - releasesnotes	Eigen initiatief		2490 Balen	Archevoldijkpad	1		
Leegstaande woningen	LSTW/20212	vermoeden van leegstand - releasesnotes Mieke	Eigen initiatief		2490 Balen	A. Dierckxstraat	2		3 van mieke voor de handreiding
Leegstaande woningen	LSTW/20221	dossier met 1 entiteiten met busnr.	Eigen initiatief		2490 Balen	A. Dierckxstraat	2	5	

The detailed view of 'Entiteit 3' shows the following address information:

- Gemeente: 2490 Balen
- Straat: A. Dierckxstraat
- Huisnr.: 2
- Busnr.: 3

## 2.2 Melding bij aanmaak gebouw of entiteit met zelfde adres

Bij aanmaak van een kaft zal de gebruiker een waarschuwing krijgen indien hij een kaft aanmaakt met eenzelfde adres als een reeds bestaande kaft.

The screenshot shows the 'Gronden en panden' application interface. A table of 'Kaft' (Building) records is visible, with the following data:

Jaar	Nummer	Omschrijving	Straat	Huisnr.	Busnr.	Postcode	Gemeente
2022	17	133942	A. Dierckxstraat	3		2490	Balen
2021	43	Kaft voor kadaster te testen	A. Dierckxstraat	7		2490	Balen
2021	42	Betrokkene Hoedangheid toevoegen	A. Dierckxstraat	5		2490	Balen
2021	40	kaftR12	A. Dierckxstraat	3		2490	Balen
2021	25	TestKaft_Entiteit_met_Overdracht	A. Dierckxstraat	7		2490	Balen
2021	13	Eigendom opheffen	A. Dierckxstraat	2		2490	Balen

The detailed view of the 'test voor releasesnotes Mieke' building shows a warning message: 'Nieuwe kaft met zelfde adres als bestaande kaft in overzicht'. The address details are:

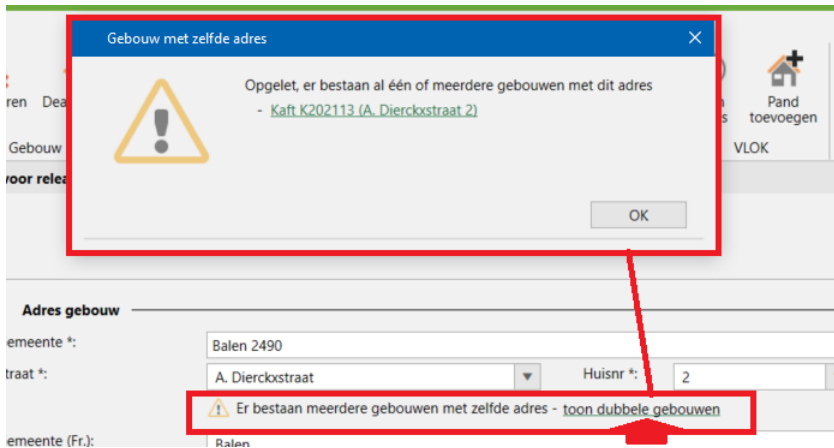
- Gemeente: Balen 2490
- Straat: A. Dierckxstraat
- Huisnr.: 2
- Busnr.:

De gebruiker krijgt een melding dat er reeds een kaft bestaat met hetzelfde adres wanneer hij wil opslaan. In de melding wordt vermeld om welke kaft en adres het gaat.

<input checked="" type="checkbox"/>	2021	42	Betrokkene Hoedanigheid toevoegen	A. Dierckstraat	5
<input checked="" type="checkbox"/>	2021	40	KaftRT2	A. Dierckstraat	3
<input checked="" type="checkbox"/>	2021	25	TestKaft_Entiteit_met_Overdracht	A. Dierckstraat	7
<input checked="" type="checkbox"/>	2021	13	Eigenaars ophalen	A. Dierckstraat	2

**Opgelet:** het gaat om een waarschuwing. Indien men klikt in de melding op 'annuleren', kan men de net aangemaakte kaft aanpassen bij het adres of verwijderen. Indien men klikt op 'OK' in de melding, zal de kaft zonder verder probleem of foutmelding worden aangemaakt.

In deze kaft zal bij het onderdeel 'Adres gebouw' een waarschuwing getoond worden m.b.t. de dubbele gebouwen en kan men hier doorklikken op de onderlijnde link in de waarschuwing om deze opnieuw te gaan bekijken.

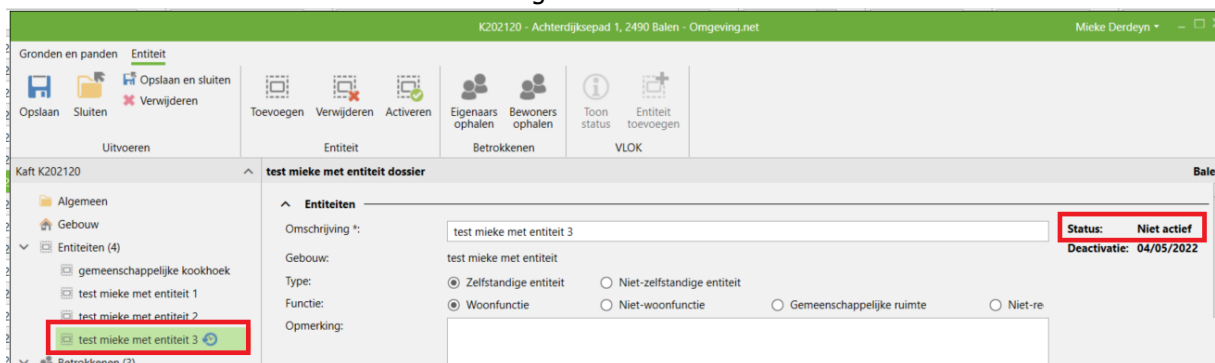


Indien in deze kaft wijzigingen worden aangebracht met betrekking tot andere velden behalve de adresvelden, dan kan men dit zonder probleem opslaan. Als de gebruiker in de kaft het adres wijzigt naar een reeds bestaand adres in een bestaande kaft, wordt opnieuw de melding getoond bij het opslaan van de wijziging.

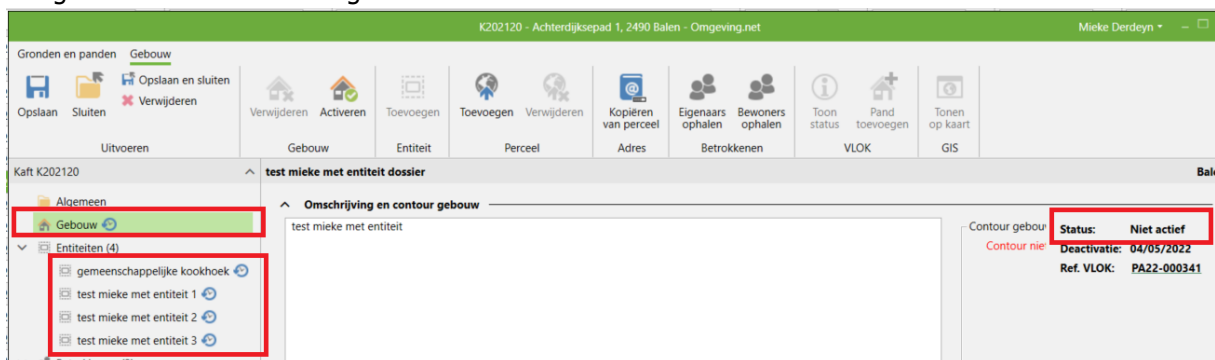
Dit geldt ook voor het aanmaken van een entiteit. Eenzelfde waarschuwing zal verschijnen indien men een entiteit aanmaakt met een reeds bestaand adres van een entiteit in dezelfde of een andere reeds bestaande kaft.

## 2.3 Timer-icoon naast niet actieve entiteiten/gebouwen

In het dossier of de kaft zal een timer-icoon getoond worden indien een entiteit niet meer actief is.



Indien het gebouw niet meer actief is, zal niet alleen bij het gebouw maar ook bij alle entiteiten van het gebouw een timer-icoon getoond worden.



## 2.4 Toekomstige vrijstellingen getoond

Wanneer beslist wordt om een vrijstelling toe te kennen in een dossier van Gronden en Panden, en dit wordt geregistreerd in de opvolgstap 'Aanvraag vrijstelling', worden niet alleen de lopende vrijstelling getoond in het overzicht van de dossiers, maar eveneens de vrijstellingen die toegestaan worden met een startdatum in de toekomst.

(Opvolgstap 'Aanvraag vrijstelling' met een startdatum in de toekomst.)

Dossier	Dossiernummer	Omschrijving	Initiator	Intern nummer	Gemeente	Straat	Huisnr	Bu	Vrijstelling lopend	Vrijstelling van	Vrijstelling tot
Leegstaande woningen	LSTW20213	testDossier	Eigen initiatief		2490 Balem	Astridlaan	13				
Leegstaande woningen	LSTW20211	Vernieuwen van leegstand - reclassificatie	Eigen initiatief		2490 Balem	Achterdijkpad	1				
Leegstaande woningen	LSTW20212	Vernieuwen van leegstand - reclassificatie	Eigen initiatief		2490 Balem	A. Dierckstraat	2			01/06/2022	01/06/2023
DossierGeenindex	LSTW20221	dossier met T entiteiten met buur.	Eigen initiatief		2490 Balem	A. Dierckstraat	2	5			
Kamervoren	LSTW20222	A. Dierckstraat 9	Eigen initiatief		2490 Balem	A. Dierckstraat	9				

(Overzicht dossiers met de kolommen 'Vrijstelling van' en 'Vrijstelling tot' met een voorbeeld van vrijstelling met startdatum in de toekomst die getoond wordt.)

## 3. Beheer en instellingen

### 3.1 Reden vrijstelling zonder einddatum

Er kan een reden vrijstelling ingegeven/aangemaakt worden zonder verplichting van een einddatum.

In het dossier, bij de opvolgstap 'Aanvraag vrijstelling', worden de redenen van vrijstelling getoond die nog geldig zijn qua datum of geen einddatum hebben en die van toepassing zijn voor dit type dossier.

Selecteren	Nummer	Betekenis	Omschrijving
<input type="checkbox"/>	1	Renovatie	Renovatielwerken in uitvoering
<input type="checkbox"/>	3	In ziekenhuis	Opgenomen in ziekenhuis

### 3.2 Reply-to adres aanpasbaar bij opstellen e-mail

Wanneer een mail wordt verzonden vanuit de toepassing, zal het reply-adres kunnen gekozen worden naar waar de ontvanger van de mail een antwoord zou kunnen versturen.

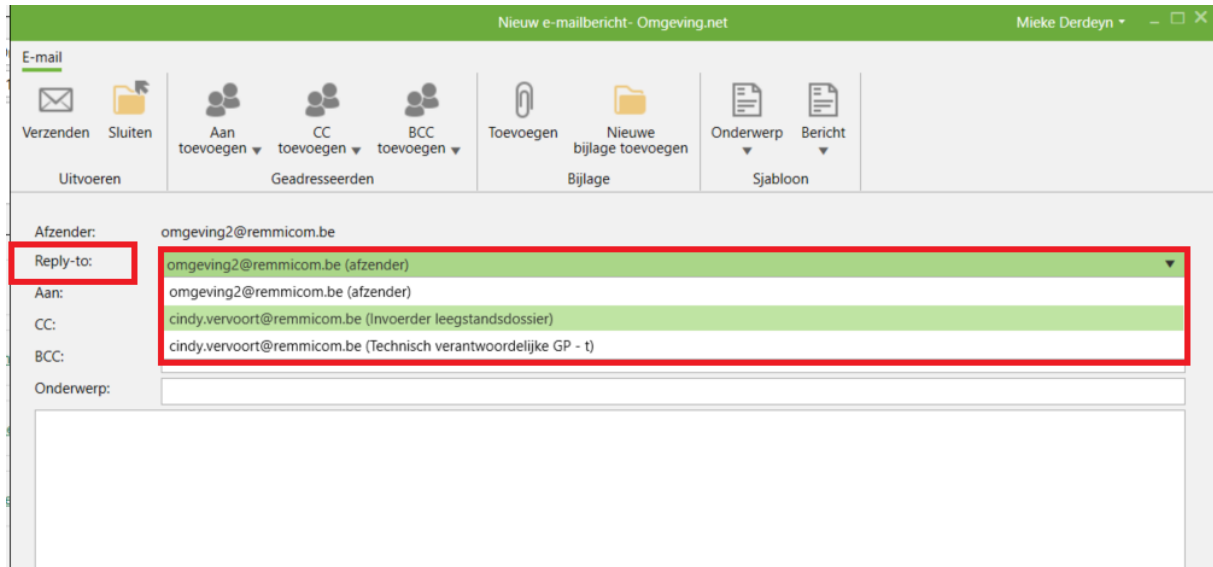
Er zijn verschillende mogelijke afzenders die geselecteerd kunnen worden:

- Afzender: het adres dat als standaard is ingesteld bij de instellingen van de module (meestal een groepsmailadres).
- Ingelogde gebruiker
- Verantwoordelijken (max. 4): de personen die zijn aangeduid als verantwoordelijke in het dossier.

Standaard staat de afzender ingesteld als reply-to adres. Het anders instellen van de standaard of meerdere mogelijkheden bepalen, gebeurt via de helpdesk Omgeving.

Indien er meerdere mogelijkheden zijn bepaald, dan kan bij het opstellen van de e-mail nog gekozen worden.

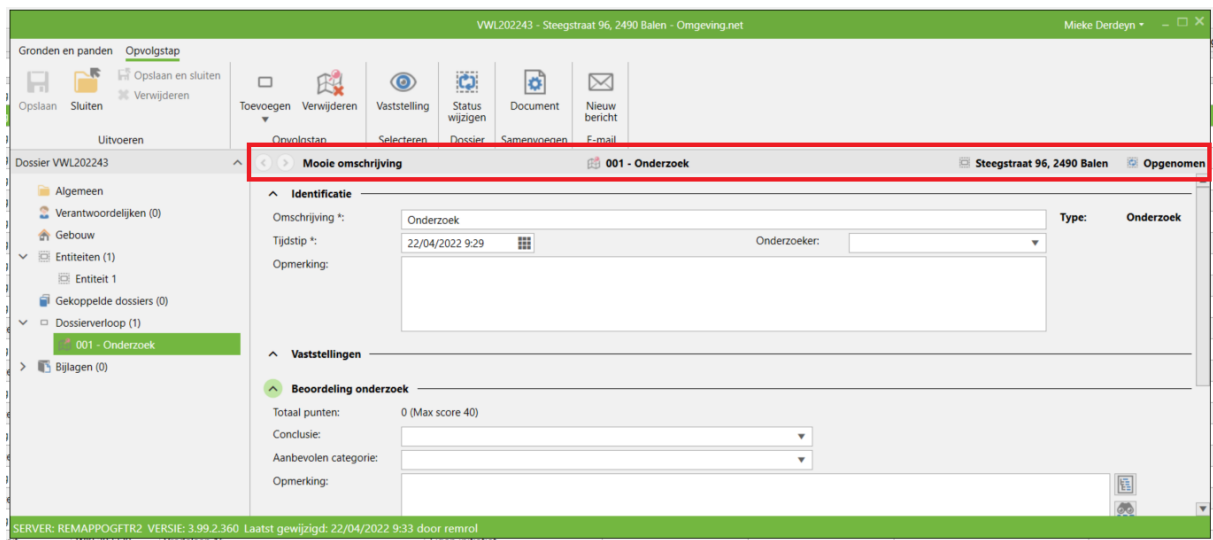




## 4. Algemeen dossier

### 4.1 Uitbreiding weergave dossier-infobalk

Het is mogelijk om te bepalen wat er getoond wordt in de infobalk van een dossier/melding. (Momenteel enkel in te stellen via de helpdesk Omgeving!)

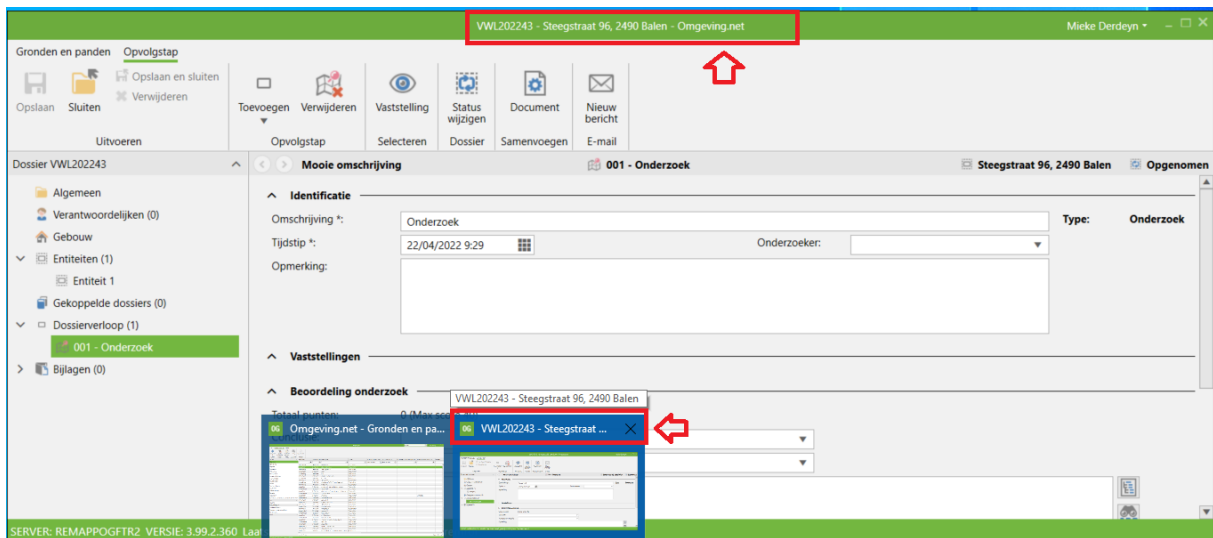


Volgende zaken kunnen weergegeven worden in de dossier-infobalk:

- Omschrijving (wordt altijd getoond): hier wordt de omschrijving vanuit het scherm 'Algemeen' van het dossier weergegeven, vanuit het scherm van de opvolgstap wordt de omschrijving van de opvolgstap getoond.

- Adres (ja/nee): Indien 1 entiteit aanwezig is in het dossier, wordt het adres van deze entiteit getoond. Zijn meerdere entiteiten aanwezig in het dossier, wordt het adres van het gebouw getoond in de balk.
- Status (ja/nee): de huidige status van het dossier wordt getoond en past zich automatisch aan indien de status van het dossier wordt gewijzigd.
- Naam van de opvolgstap: Indien je het scherm van de opvolgstap opent, wordt deze ook nog steeds vermeld in de infobalk.

In de groene balk helemaal bovenaan het scherm en in de weergave van de openstaande schermen op de taakbalk, kan er eveneens gekozen worden om het dossiernummer, het dossiernummer + omschrijving of het dossiernummer + adres te tonen.



## 4.2 Waarschuwing wanneer dossier niet is ingetekend in GIS-Kaartlaag

Indien een dossier niet is ingetekend in het GIS, zal een waarschuwing getoond worden indien men een gebouw/woning wil opnemen in het register.

Of een dossier is ingetekend, is zichtbaar in het scherm 'Algemeen' van het dossier.

Indien men in de opvolgstap 'Opname in register' de beslissing 'Opgenomen' wil registreren, zal een waarschuwing getoond worden, nl. 'Opgelet, het dossier is nog niet ingetekend in GIS!'.

**Opgelet:** Het gaat om een waarschuwing en zal dus niet blokkerend werken voor de verdere verwerking van het dossier.

### 4.3 Vraag voor wijziging status bij aanpassing dossier

Indien de gebruiker bepaalde opvolgstappen aanmaakt die invloed kunnen hebben op de status van een dossier, zal de gebruiker hierop attent gemaakt worden en via een melding die verschijnt de status kunnen aanpassen indien gewenst (enkele voorbeelden in onderstaande afbeeldingen).

Wanneer een dossier wordt aangemaakt, krijgt het de status 'Nieuw' in het scherm 'Algemeen'. (Een standaard status kan ingesteld worden via 'Beheer – Statussen' in het overzichtsscherm.)

The screenshot shows the 'Algemeen' tab of a dossier in the LSTW system. The dossier is titled 'dossier met 1 entiteiten met busnr.'. The status is 'Nieuw'. The 'Type' is 'Leegstaande woningen' and the 'Nummer' is 'LSTW2021'. The 'Datum' is '14/04/2022 14:40'. The 'Initiator' is 'Eigen initiatief'. The 'Opmerking' field is empty.

Indien na onderzoek beslist wordt het dossier op te nemen, wordt deze opvolgstap aangemaakt in het dossier met de beslissing 'Opgenomen'.

The screenshot shows the 'Opvolgstap' tab of the dossier. The step is '002 - Opname in register'. The status is 'Opgenomen'. The 'Type' is 'Opname in register' and the 'Register' is 'Leegstaande woningen'. The 'Datum' is '14/04/2022'. The 'Beslissing' is 'Opgenomen'. The 'Motivatie beslissing' field is empty.

Er wordt bij het opslaan een melding getoond met de vraag of men de status van het dossier wenst aan te passen naar 'Opgenomen'.

The screenshot shows a 'Status wijzigen' dialog box. The text reads: 'Wilt u bij het bewaren van dit dossier de status aanpassen naar: Opgenomen'. There are three buttons: 'Ja', 'Nee', and 'Annuleren'. A warning message at the bottom says: 'Opgelet, het dossier is nog niet ingetekend in GIS!'.

Wanneer een bezwaar wordt ingediend tegen de opname, wordt dit aangemaakt in het dossier via de opvolgstap 'bezwaar opname in register'.

LSTW - 2021 - Omgeving.net

Gronden en panden **Opvolgstap**

Opslaan Sluiten Opslaan en sluiten Verwijderen

Uitvoeren

Opvolgstap

Toevoegen Verwijderen

Betrokkene

Status wijzigen

Document

Nieuw bericht

E-mail

Dossier LSTW20221

dossier met 1 entiteiten met busnr. - Bezwaar opname in register

Wijze indiening \*: Aangetekende zending **Regist**

Datum indiening \*: 14/04/2022 15:18

Indieners:

Ingetrokken:

Opname \*: 002 - Opname in register (14/04/2022)

Opmerking:

**Onderzoek gegrondheid**

Tijdstip onderzoek: Datum invoeren

Onderzoeker:

Ontvankelijk:  Ja  Neen  Onbepaald

Hoorzitting:

Datum hoorzitting: Datum invoeren

Opmerking:

**Beslissing**

Beroepsinstantie \*: College van burgemeester en schepenen

Beslissing:

Datum beslissing: Datum invoeren

Motivatie beslissing:

Algemeen

Verantwoordelijken (0)

Gebouw

Entiteiten (1)

Entiteit 1

Betrokkenen (2)

Cools Stefanie

Jennen Philip

Gekoppelde dossiers (0)

Dossiersverloop (3)

001 - Onderzoek

Raam kapot

Verwaarloosde tuin

Rolluiken naar beneden

Daggoet afgebroken

002 - Opname in register

Bezwaar opname in register

Bijlagen (0)

Er wordt bij het opslaan een melding getoond met de vraag of men de status van het dossier wenst aan te passen naar 'Bezwaar opname'.

Status wijzigen

Wilt u bij het bewaren van dit dossier de status aanpassen naar: Bezwaar opname

Ja Nee Annuleren

Indien wordt beslist om het bezwaar te weigeren, wordt dit aangeduid in de opvolgstap 'Bezwaar opname in register'.

The screenshot shows the '003 - Bezwaar opname in register' form. The 'Identificatie' section contains the following fields: Omschrijving: 'Bezwaar opname in register', Datum indiening: '14/04/2022 15:18', Wijze indiening: 'Aangetekende zending', and Opname: '002 - Opname in register (14/04/2022)'. The 'Onderzoek gegrondheid' section includes: Tijdstip onderzoek: 'Datum invoeren', Ontvankelijk: 'Onbepaald', and Datum hoorzitting: 'Datum invoeren'. The 'Beslissing' section shows: Beroepsinstantie: 'College van burgemeester en schepenen', Beslissing: 'Beroep geweigerd', and Datum beslissing: 'Datum invoeren'. A red box highlights the 'Beslissing' dropdown menu.

Er wordt bij het opslaan een melding getoond met de vraag of men de status van het dossier wenst aan te passen naar 'Opgenomen'.

The dialog box titled 'Status wijzigen' asks: 'Wilt u bij het bewaren van dit dossier de status aanpassen naar: Opgenomen'. It features three buttons: 'Ja', 'Nee', and 'Annuleren'. A warning message at the bottom reads: 'Opgelet, het dossier is nog niet ingetekend in GIS!'.

Het dossier heeft nu de status 'Opgenomen' in het scherm 'Algemeen' van het dossier.

The screenshot shows the 'Algemeen' overview screen. The 'Identificatie' section displays: Omschrijving: 'dossier met 1 entiteiten met busnr.', Intern nummer: (empty), Tijdstip: '14/04/2022 14:40', Initiator: 'Eigen initiatief', and Status: 'Opgenomen'. The 'Interne nota' section shows: Herinneringsdatum: 'Datum invoeren' and Verantwoordelijke: (empty). The left sidebar shows a tree view with '003 - Bezwaar opname in register' selected.

## 4.4 Locatie en breedte registreren entiteit

Bij het overzicht van de gegevens van de entiteit kan men de breedte ingeven in de kaft van de entiteit alsook de locatie van de entiteit ten opzichte van het gebouw.

Wanneer je klikt op het 'informatie'-icoon, krijg je de informatie te zien met betrekking tot dit veld en wat hiermee bedoeld wordt.

In het dossier dat op deze kافت is aangemaakt, kan je deze ingegeven informatie raadplegen bij de gegevens van de entiteit.

The screenshot shows the 'Gronden en Panden' application interface. The left sidebar contains a tree view with categories like 'Algemeen', 'Verantwoordelijken (0)', 'Gebouw', 'Entiteiten (2)', 'Betrokkenen (1)', and 'Bijlagen (0)'. The 'Entiteiten (2)' category is expanded, and 'appartement op 1e verdiep' is selected and highlighted with a red box. The main area displays the details for this entity under the heading 'A. Dierckxstraat 9'. The details are organized into sections: 'Gegevens entiteit', 'Adres en perceel entiteit', 'Eigenschappen entiteit', and 'Betrokkenen'. The 'Gegevens entiteit' section includes fields for 'Omschrijving', 'Type', 'Functie', 'Gebouw', and 'Opmerking'. The 'Adres en perceel entiteit' section includes 'Gemeente', 'Straat', 'Appartementsnummer', 'Perceel', 'Verdieping', 'Partitienummer', 'Huisnr.', 'Entiteitsnr.', and 'Busnr.'. The 'Eigenschappen entiteit' section includes 'Breedte entiteit (m)'. The 'Betrokkenen' section lists 'Derdeyn Mieke'. The 'Verwijderen' and 'Bewerken' buttons in the top toolbar are also highlighted with red boxes.

#### 4.5 Registreren aantal en oppervlakte van een voorziening

In het beheer van de voorzieningen, kunnen deze gekoppeld worden aan types van voorzieningen die we hebben overgenomen uit het vlok.

**Opgelet:** Je kan maar 1 maal een type koppelen aan een bepaalde voorziening. (Indien je een type een tweede keer zou koppelen, verdwijnt de eerste koppeling met dit type die je hebt aangebracht in een voorziening.)



The screenshot shows a software interface with a top navigation bar containing 'Start', 'Gronden en panden', and 'Support'. Below this is a toolbar with 'Toevoegen' and 'Verwijderen' buttons, and a 'Voorzoningen' section. A left sidebar lists various categories, with 'Voorzoningen' highlighted at the bottom. The main area displays a list of facilities, including 'Omschrijving', 'WC', and 'Bad/Douche'. A modal window titled 'Voorzoning entiteit' is open, showing fields for 'Omschrijving \*' (Bad/Douche), 'Volgorde \*' (20), and 'Actief' (checked). A red box highlights the 'VLOK - Gemeenschappelijke ruimte' section, which includes a checked 'Eigenschap GR' and a dropdown menu for 'Type' with options: 'Kookhoek', 'WC', 'Bad/Douche', and 'Leefruimte'. The 'Bad/Douche' option is selected. 'OK' and 'Annuleren' buttons are at the bottom right of the modal.

Wanneer een type is toegekend aan een voorziening, krijg je in de kافت, bij de entiteiten de velden te zien waarin je een aantal en een oppervlakte kan meegeven aan deze voorziening. De velden worden zichtbaar wanneer je de voorziening aanvinkt.

Gronden en panden Entiteit

Opslaan Sluiten Verwijderen

Uitvoeren

Entiteit

Betrokkenen

VLOK

Kaft K202226

test voor releasenotes Mieke

Opmerking:

Algemeen

Gebouw

Entiteiten (2)

appartement op 1e verdiep

dakappartement linksboven

Betrokkenen (1)

Derdeyn Mieke

Adres en perceel entiteit

Gemeente \*: Balen 2490

Straat \*: A. Dierckxstraat Huisnr \*: 9 Busnr:

Gemeente (Fr.): Balen

Straat (Fr.): A. Dierckxstraat

Appartementsnummer: Verdieping: 1 Entiteitsnr:

Perceel \*: 13003A1254/00B002

Partitienummer:

Locatie: ① vooraan rechts

Er bestaan entiteiten met zelfde adres - toon dubbele entiteiten

Eigenschappen entiteit

Volume entiteit (m³):

Bruto oppervlakte entiteit (m²):

Netto oppervlakte entiteit (m²):

Breedte entiteit (m): 25,00

Aantal woonlokalen:

Aantal niveaus:

Hoofdfunctie (fiscaal): Type:

Voorzieningen:

<input type="checkbox"/> WC	Aantal:		Oppervlakte (m²):	
<input checked="" type="checkbox"/> Bad/Douche	Aantal:	2	Oppervlakte (m²):	10,00
<input checked="" type="checkbox"/> Keukenruimte	Aantal:	1	Oppervlakte (m²):	12,00

Deze informatie wordt getoond bij de informatie van de entiteit in een dossier dat in deze kaft is aangemaakt.

Gronden en panden Entiteit

Opslaan Sluiten Verwijderen

Uitvoeren

Entiteit

VLOK

Dossier LSTW20222

A. Dierckxstraat 9

Algemeen

Verantwoordelijken (0)

Gebouw

Entiteiten (2)

appartement op 1e verdiep

dakappartement linksboven

Betrokkenen (1)

Derdeyn Mieke

Gekoppelde dossiers (0)

Bijlagen (0)

Gegevens entiteit

Omschrijving: appartement op 1e verdiep

Type: Zelfstandige entiteit

Functie: Woonfunctie

Gebouw: grote villa opgedeeld in kleine appartementen

Opmerking:

Adres en perceel entiteit

Gemeente: 2490 Balen

Straat: A. Dierckxstraat Huisnr: 9 Busnr:

Appartementsnummer: Verdieping: 1 Entiteitsnr:

Perceel: 13003A1254/00B002 Partitienummer:

Locatie: vooraan rechts

Eigenschappen entiteit

Breedte entiteit (m): 25,00

Voorzieningen: Bad/Douche (aantal: 2 - oppervlakte: 10,00m²)

Keukenruimte (aantal: 1 - oppervlakte: 12,00m²)

Betrokkenen

## 4.6 Opvragen status VLOK vanuit dossier

De status van het VLOK kan opgevraagd worden in volgende schermen van het dossier:

- Algemeen
- Gebouw
- Entiteit

Gronden en panden WKL - 202234 - Omgeving.net

Gronden en panden

Opslaan Sluiten Opslaan en sluiten Verwijderen

Gebouw en entiteiten

Betrokkene Aanvrager Opvolgstap Status wijzigen Openen Toon status VLOK Nieuw bericht E-mail Tonen op kaart GIS

Uitvoeren

Dossier WKL202234

Acaciadreef 7

Algemeen

Verantwoordelijken (0)

Gebouw

Entiteiten (1)

nikske

Gekoppelde dossiers (0)

Bijlagen (0)

Identificatie

Status VLOK

Pand PA22-000284

Adres: Acaciadreef 28  
2490 Balen

Gebouw ID: PA22-000284

Beschrijving: Opmerkingen

Referte VLOK: PA22-000284

Status: Actief

Datum status: 01/02/2022

Procedures Ongeschikt/Onbewoonbaarheid

Procedures Conformiteitsattest

Entiteiten (2)

EN22-000647

Opmerkingen

Onderzoeken

Procedures Ongeschikt/Onbewoonbaarheid

Opname in VIVOO

Procedures Conformiteitsattest

Conformiteitsattesten

EN22-000651

Opmerkingen

Onderzoeken

Procedures Ongeschikt/Onbewoonbaarheid

Opname in VIVOO

Procedures Conformiteitsattest

Conformiteitsattesten

Vorige OK

(Scherm 'Algemeen')

Gronden en panden WKL - 202234 - Omgeving.net

Gronden en panden

Opslaan Sluiten Opslaan en sluiten Verwijderen

Gebouw en entiteiten

Betrokkene Aanvrager Opvolgstap Status wijzigen Openen Toon status VLOK Nieuw bericht E-mail Tonen op kaart GIS

Uitvoeren

Dossier WKL202234

Acaciadreef 7

Algemeen

Verantwoordelijken (0)

Gebouw

Entiteiten (1)

nikske

Gekoppelde dossiers (0)

Bijlagen (0)

Omschrijving gebouw

Omschrijving: test

Kaart: K2022139

Status: Actief

Status VLOK

Pand PA22-000284

Adres: Acaciadreef 28  
2490 Balen

Gebouw ID: PA22-000284

Beschrijving: Opmerkingen

Referte VLOK: PA22-000284

Status: Actief

Datum status: 01/02/2022

Procedures Ongeschikt/Onbewoonbaarheid

Procedures Conformiteitsattest

Entiteiten (2)

EN22-000647

Opmerkingen

Onderzoeken

Procedures Ongeschikt/Onbewoonbaarheid

Opname in VIVOO

Procedures Conformiteitsattest

Conformiteitsattesten

EN22-000651

Opmerkingen

Onderzoeken

Procedures Ongeschikt/Onbewoonbaarheid

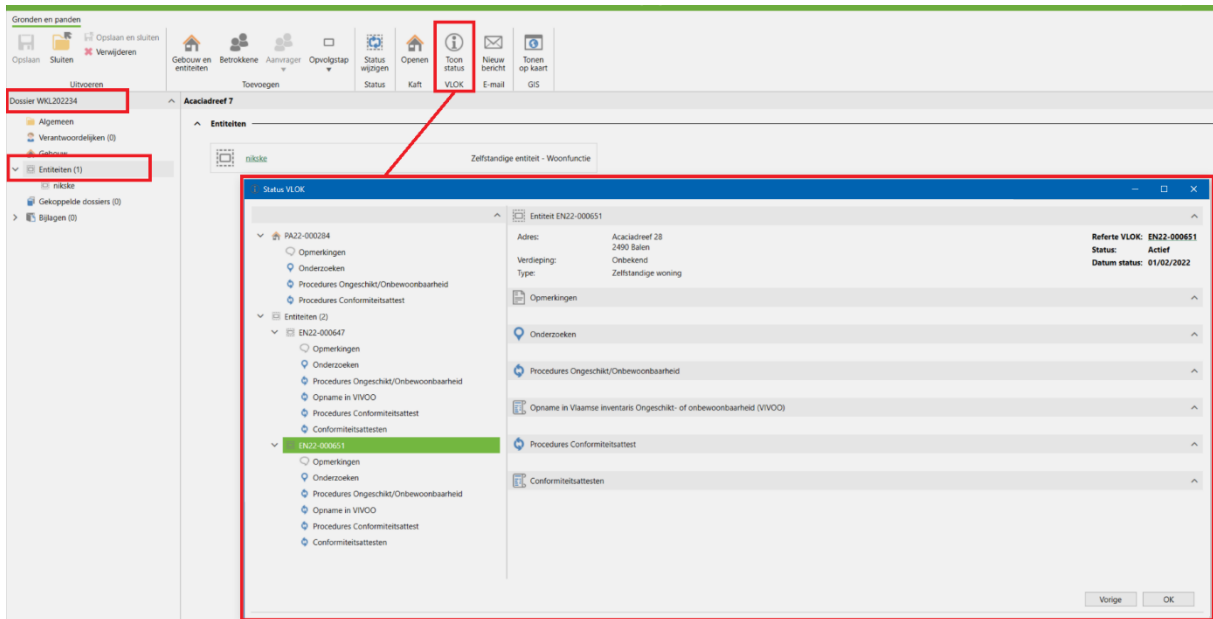
Opname in VIVOO

Procedures Conformiteitsattest

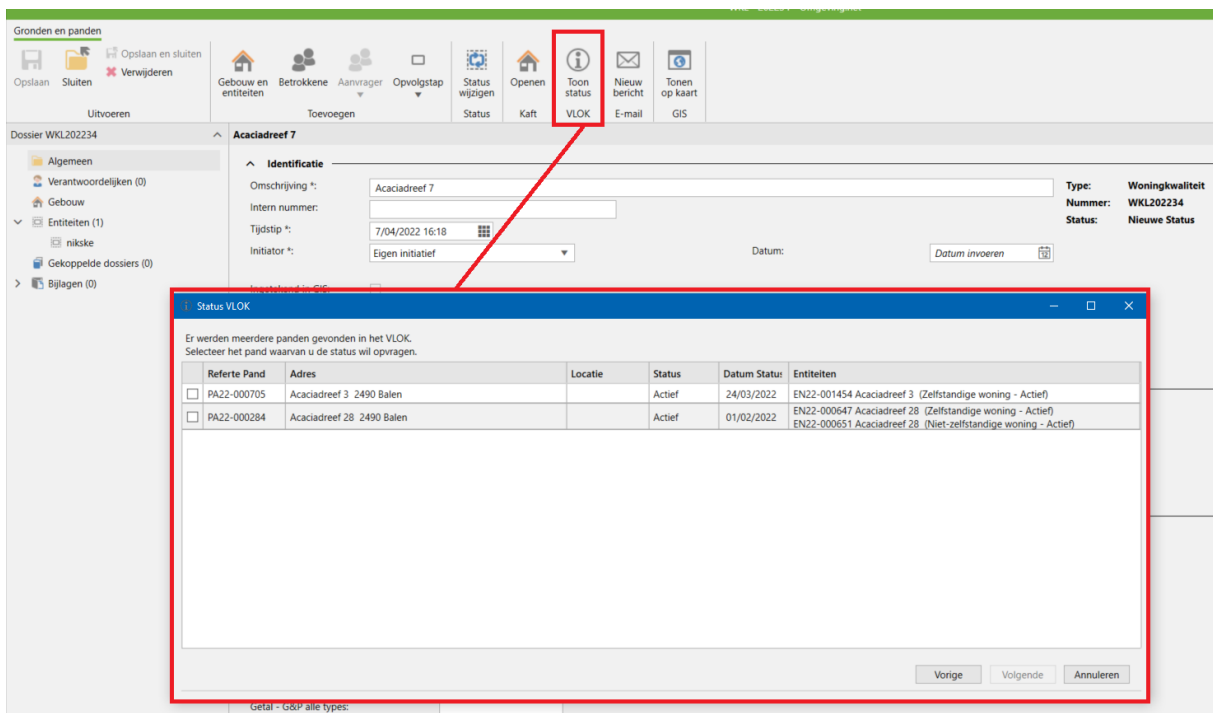
Conformiteitsattesten

Vorige OK

(Scherm 'Gebouw')



(Scherm 'Entiteit')



(Tussenscherm indien meerdere panden gekend zijn op het VLOK.)

## 4.7 Gemeenschappelijke ruimten aanmaken in VLOK

Bij het aanmaken van entiteiten, kunnen gemeenschappelijke ruimtes worden aangemaakt vanuit de kaft naar het VLOK.

Er is een extra optie in het scherm van de entiteit waar men kan aanduiden dat het om een gemeenschappelijke ruimte gaat.

The screenshot shows the VLOK software interface for adding an entity. The top navigation bar includes buttons for 'Entiteit toevoegen' (highlighted in red), 'Toon status', 'Eigenaars ophalen', 'Bewoners ophalen', 'Betrokkenen', 'Verwijderen', 'Deactiveren', 'Opslaan en sluiten', and 'Verwijderen'. The main form is titled 'test mieke met entiteit dossier' and contains the following fields:

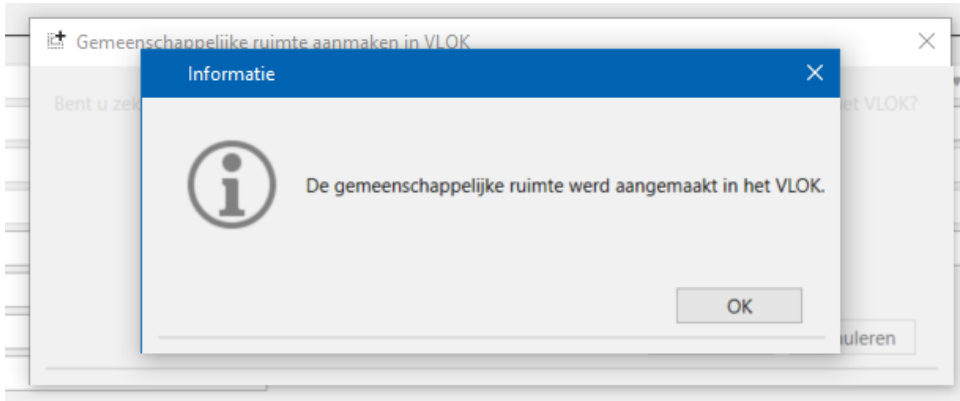
- Omschrijving \*:** gemeenschappelijke kookhoek
- Status:** Acti
- Gebouw:** test mieke met entiteit
- Type:**
  - Zelfstandige entiteit
  - Niet-zelfstandige entiteit
- Functie:**
  - Woonfunctie
  - Niet-woonfunctie
  - Gemeenschappelijke ruimte (highlighted in red)
  - Niet-reglementaire woonfunctie
- Opmerking:** (empty text area)
- Adres en perceel entiteit:**
  - Gemeente \*:** Balen 2490

The dialog box is titled 'Gemeenschappelijke ruimte aanmaken in VLOK'. The main text reads: 'Bent u zeker dat u deze gemeenschappelijke ruimte wil toevoegen aan pand PA22-000341 in het VLOK?'. At the bottom, there are two buttons: 'OK' (highlighted in green) and 'Annuleren'.

Er zijn een aantal verplichte velden in te vullen vooraleer het systeem kan overgaan tot aanmaken in het VLOK, nl. een entiteitsnummer en bij soort ruimte het aantal en de oppervlakte.

The error dialog box is titled 'Fout'. The main text reads: 'De gemeenschappelijke ruimte kan niet aangemaakt worden in het VLOK. Entiteit gemeenschappelijke kookhoek - Entiteit-nr is verplicht. Kookhoek - Aantal verplicht - Oppervlakte verplicht'. At the bottom, there is an 'OK' button.

Indien deze velden correct zijn ingevuld, kan de gemeenschappelijke ruimte worden aangemaakt in het VLOK.



**GR22-000143**

**STATUS**

Actief sinds 25/04/2022

**PLAATSBSCHRIJVING (UIT GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE)**

Nummer <sup>•</sup> ⓘ	1	Verdieping <sup>•</sup>	Niet van toepassing
Locatie ⓘ		Beschrijving ⓘ	gemeenschappelijke kookhoek

**FUNCTIES (UIT GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE)**

	Aantal	Netto-vloeroppervlakte (m²) ⓘ
Kookhoek	1	8,00

(Aangemaakte gemeenschappelijke ruimte in het VLOK.)

## 5. Betrokkenen

### 5.1 Ingeven ontbrekend RR of KBO nr. van betrokkenen

Indien een betrokkene toegevoegd werd zonder RR of KBO nr., kan dit achteraf aan het scherm van de betrokkene worden toegevoegd.

The screenshot displays the 'Betrokkenen' section of the 'Omgeving.net' application. The main form is titled 'test mieke met entiteit dossier'. The 'Algemeen' (General) section contains the following fields:

- Rijksregisternummer:** (highlighted with a red box)
- Aanspreking:** De heer Dhr.
- Naam \*:** Vanderbrugge
- Geslacht:** (dropdown menu)
- Land \*:** België
- Postcode \*:** (dropdown menu)
- Straat \*:** (dropdown menu)
- Land (Fr.):** Belgique
- Gemeente (Fr.):** Lanaken
- Straat (Fr.):** (dropdown menu)
- Telefoonnummer:** (text field)
- GSM-nummer:** (text field)
- Rekeningnummer:** (text field)
- Beroep:** (text field)
- Voornaam:** (text field)
- Gemeente \*:** (dropdown menu)
- Huisnr \*:** 120
- Busnr:** (text field)
- Appartementsnr:** (text field)
- Faxnummer:** (text field)
- E-mail:** (text field)

At the bottom, a table titled 'Hoedanigheden' (Qualities) shows the following entry:

Omschrijving	Entiteit	Van	Tot	Eigendomsbreuk
Recht van bewoning	test mieke met entiteit 1			

Indien men een nummer wil toevoegen dat al is toegekend aan een andere betrokkene, wordt een foutmelding getoond dat het nummer niet uniek is. De betrokkene kan dan niet bewaard worden met het nummer dat reeds bestaat.

The screenshot shows the same 'Betrokkenen' form as above, but with a warning dialog box overlaid. The dialog box has a blue header 'Waarschuwing' and a yellow warning triangle icon. The text inside the dialog box reads: 'Betrokkene Vanderbrugge Frans kan niet bewaard worden, rijksregisternummer is niet uniek.' There is an 'OK' button at the bottom right of the dialog box. The background form shows the 'Rijksregisternummer' field filled with '75121704834'.

Indien de betrokkene reeds gekend is met een RR of een KBO nr., is dit veld niet meer bewerkbaar.

## 5.2 Betrokkenen koppelen/ontkoppelen in een dossier

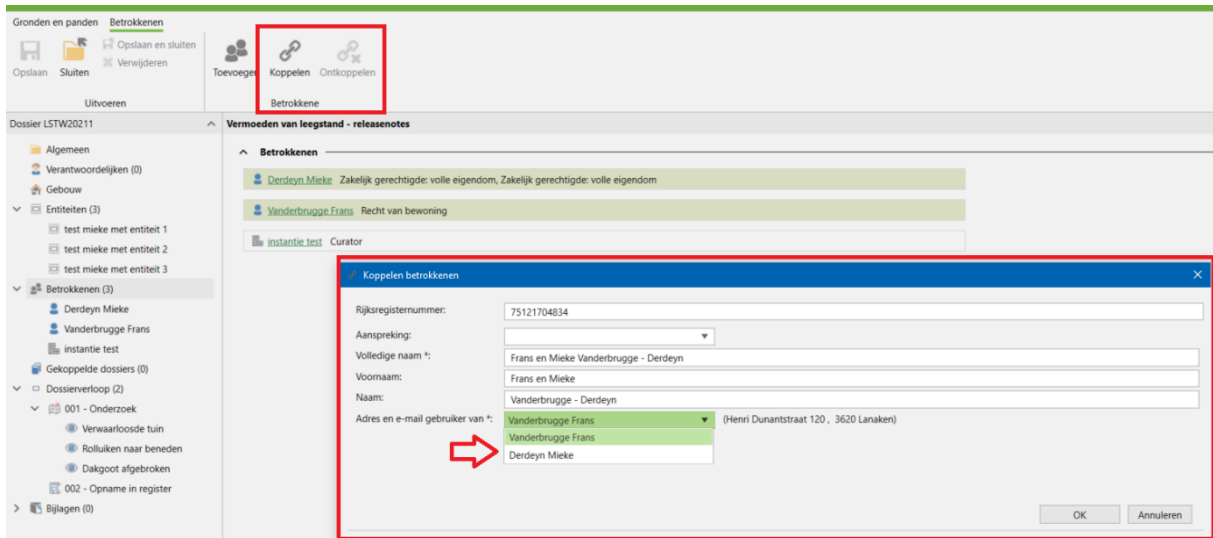
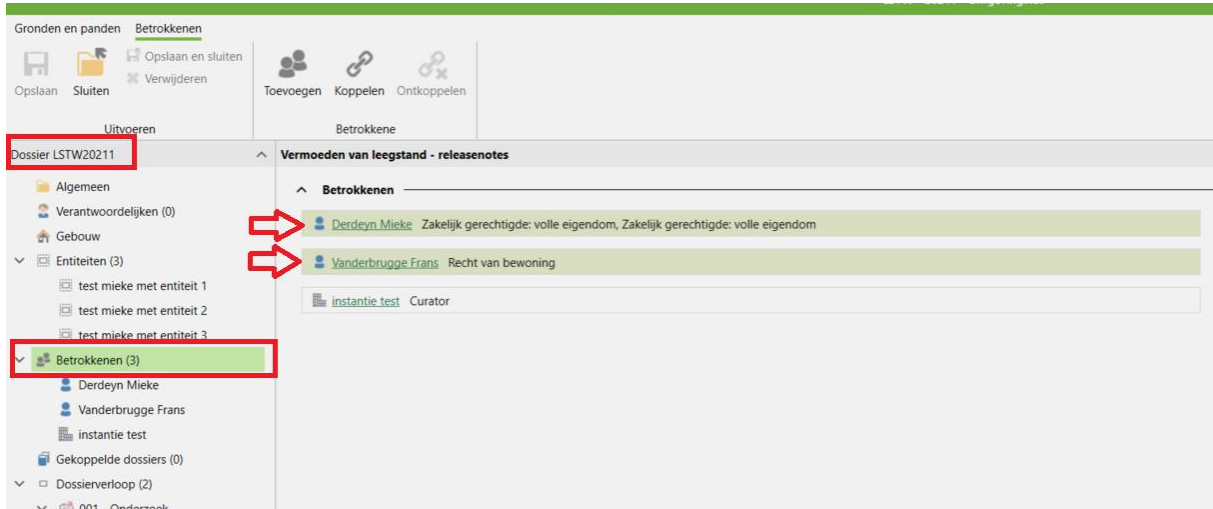
Naar analogie met Omgeving.net, is het mogelijk om in Gronden en Panden betrokkenen te koppelen in een dossier. Hierdoor worden ze samengenomen en zullen deze personen bijvoorbeeld bij het samenvoegen van documenten maar 1 schrijven ontvangen voor beide betrokkenen.

Document	Omschrijving	Soort document
Document met afbeeldingen - Alle opvolgsta		Normaal
administratieve akte	opname in register basisset	Normaal
blanco bezwaar tegen opname in het leegsta	opname in register basisset	Normaal
blanco bijlage vrijstelling sinds 2018 aanvraag	opname in register basisset	Normaal
brief herinnering schrappingvraag	opname in register en schrapping basisset	Brief startend op oneven pagina's
administratieve akte	opname basisset	Normaal
begeleidende brief met akte verwaarlozing h	opname basisset	Brief startend op oneven pagina's
begeleidende brief met akte verwaarlozing	opname basisset	Brief startend op oneven pagina's

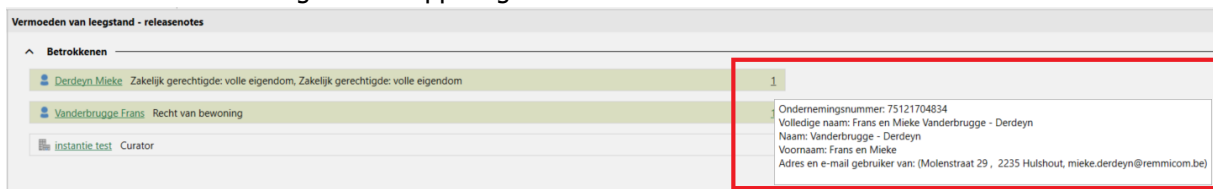
Hoedanigheid	Aanspreking	Volledige naam	Voornaam	Naam	Straat	Huisnr.	Busnr.
<input checked="" type="checkbox"/>	Zakelijk gerechtigde: volle eiger	Mevrouw Frans en Mieke Vanderbrugge - Derdeyn	Frans en Mieke	Vanderbrugge - Derdeyn	Molenstraat	2	
<input type="checkbox"/>	Curator	instantie test			Achille Deltiennestraat	5	



Het koppelen gebeurt in het overzicht van de betrokkenen. Je selecteert beide betrokkenen met behulp van de CTRL-toets en klikt op de knop 'Betrokkene – Koppelen' in het lint.



Je kan binnen de koppeling een hoofdpersoon aanduiden met communicatiegegevens die dan gebruikt zullen worden (zoals een e-mailadres). Door op het cijfer achteraan de lijn van de betrokkene te klikken kan je wijzigingen aanbrengen binnen deze koppeling. Over het cijfer 'hoveren' geeft meer informatie met betrekking tot de koppeling.



Ontkoppelen kan via de knop in het lint 'Betrokkene – Ontkoppelen'.

Betrokkene		
Derdeyn Mieke	Zakelijk gerechtigde: volle eigendom, Zakelijk gerechtigde: volle eigendom	1
Vanderbrugge Frans	Recht van bewoning	1
instantie test	Curator	

Dit kan ingesteld worden per dossier. Per dossier kan een betrokkene tot 1 koppel behoren. **Opgelet:** Je kan personen koppelen met elkaar of ondernemingen koppelen met elkaar, maar niet de beide types combineren.

### 5.3 Alle/meerdere entiteiten selecteren bij toevoeging betrokkene

Wanneer nu een betrokkene wordt toegevoegd via de knop in het lint 'Toevoegen – Betrokkene', doorloopt men een wizard om deze betrokkene met zijn gegevens, hoedanigheden, enz.... toe te voegen.

**Betrokkene toevoegen**

**Opzoeken persoon**  
Kies deze optie om een persoon op te zoeken in Omgeving.net of via het rijksregister.

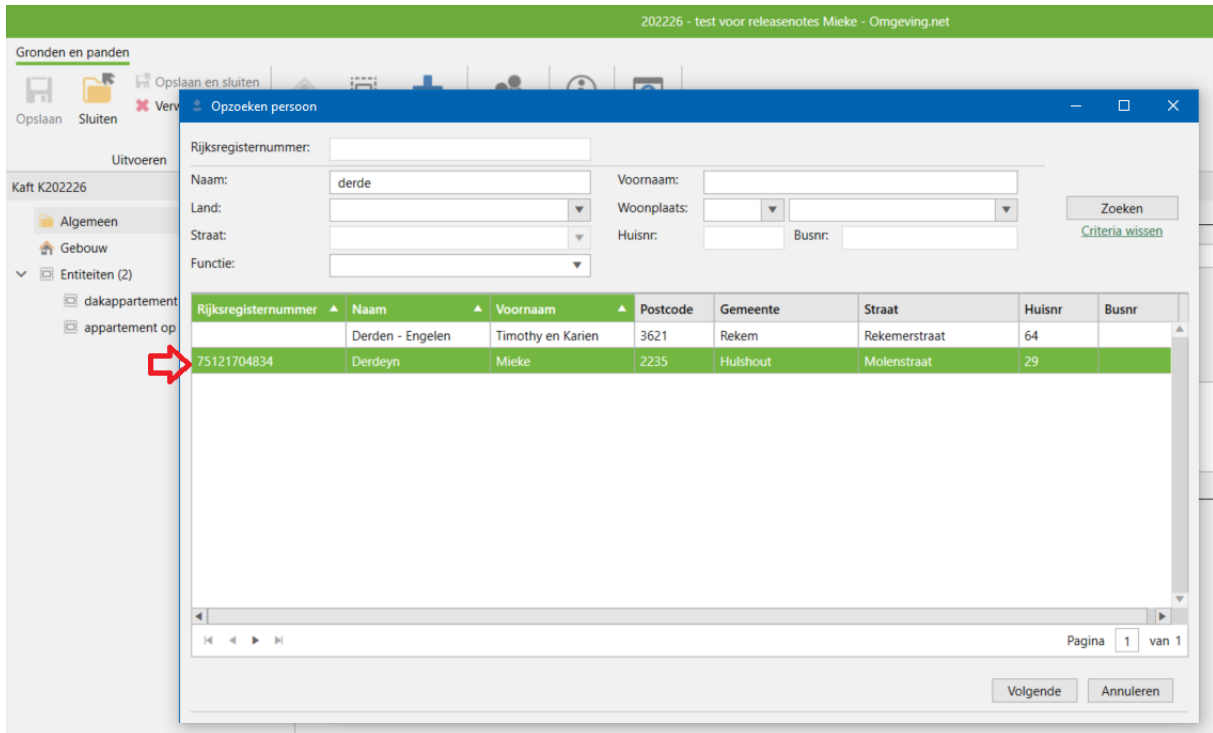
**Opzoeken onderneming**  
Kies deze optie om een onderneming op te zoeken in Omgeving.net of via het VKBO.

**Opzoeken bevoegde instantie**  
Kies deze optie om een bevoegde instantie op te zoeken in Omgeving.net.

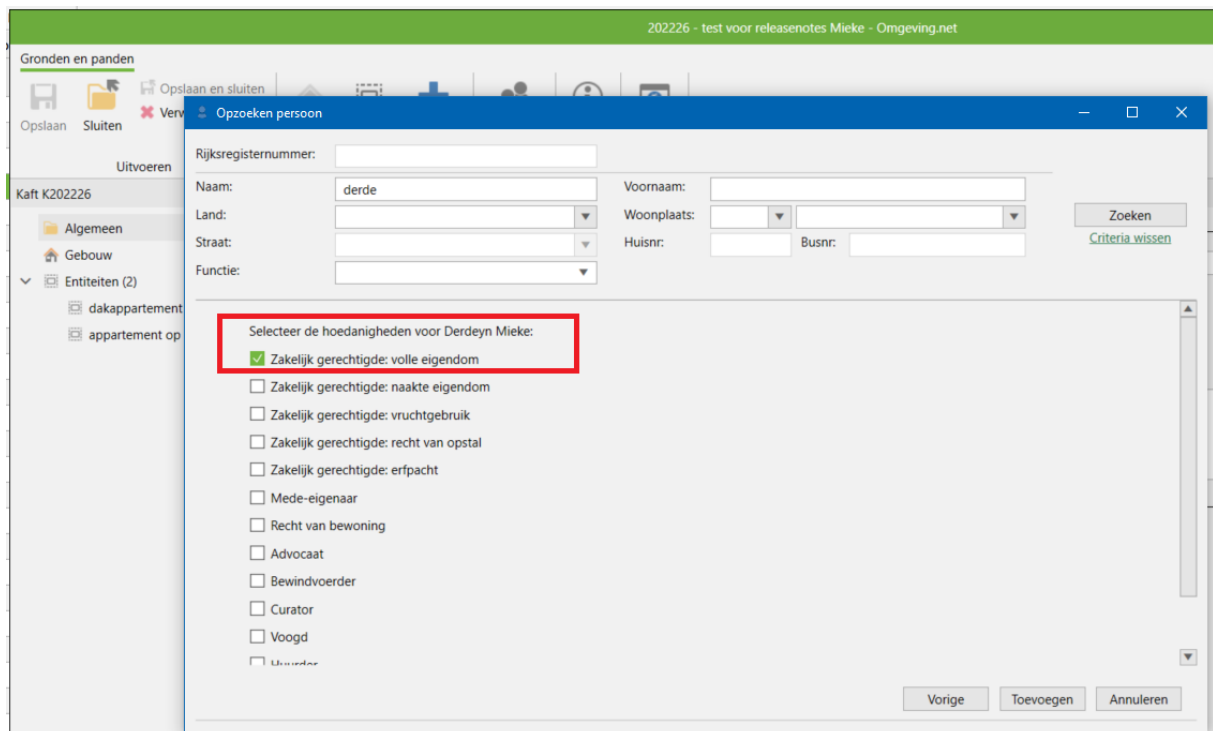
**Manueel aanmaken betrokkene**  
Kies deze optie om manueel een betrokkene aan te maken.

Annuleren

(Wizard: scherm opzoeken persoon.)

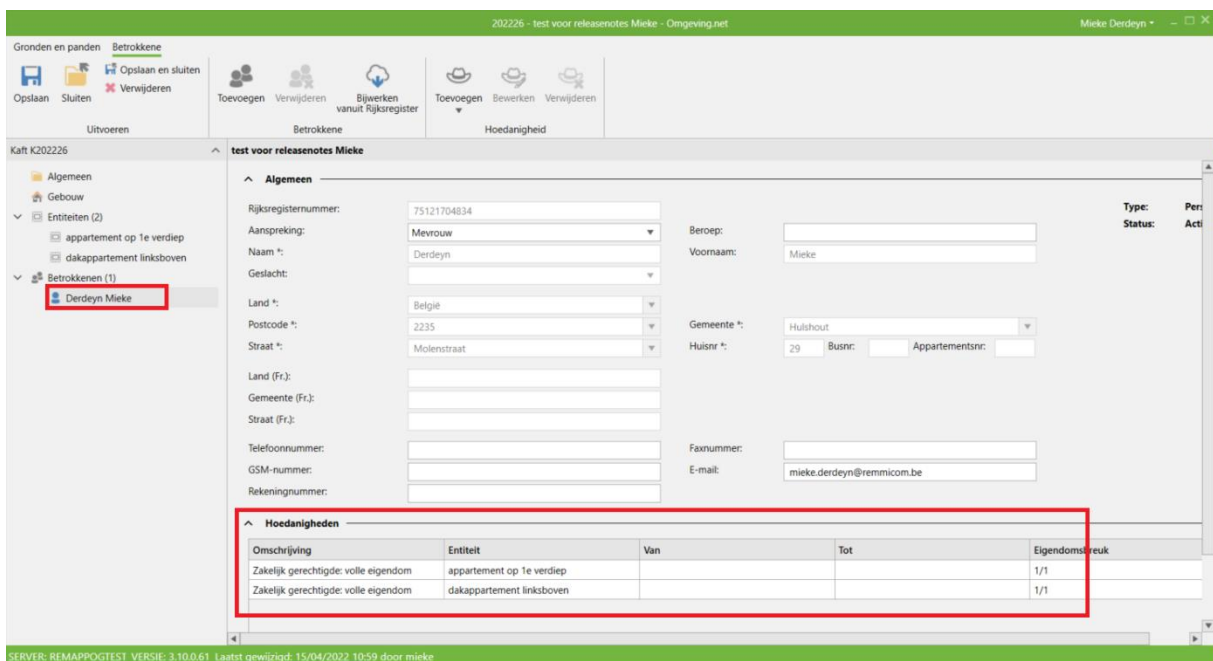
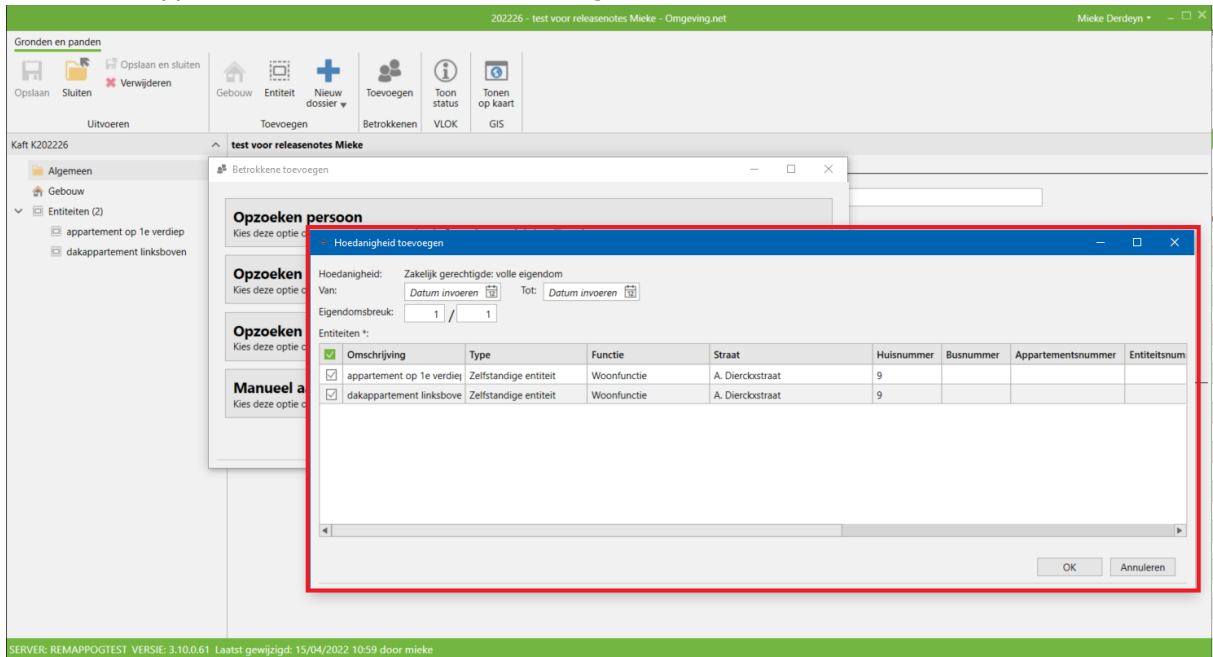


(Selecteren persoon in de wizard.)



(Wizard: scherm voor selecteren hoedanigheden.)

In deze wizard werd een scherm toegevoegd om de betrokkene onmiddellijk aan meerdere entiteiten te kunnen koppelen met de verschillende hoedanigheden.



Indien meerdere hoedanigheden zijn geselecteerd, volgen meerdere schermen om de hoedanigheden te koppelen aan de verschillende entiteiten.

The screenshot shows a web application interface for managing land and buildings. The main form is titled 'test voor releasesnotes Mieke'. It contains several sections:

- Algemeen:** Personal information fields including Rijksregisternummer (75121704834), Aanspreking (Mevrouw), Naam (Derdeyn), Geslacht, Land (Belgie), Postcode (2235), Straat (Molenstraat), Gemeente (Hulshout), Huisnr (29), Busnr, Appartementsnr, Land (Fr.), Gemeente (Fr.), Straat (Fr.), Telefoonnummer, GSM-nummer, Rekeningnummer, Faxnummer, and E-mail (mieke.derdeyn@remmicom.be).
- Hoedanigheden:** A table listing interests with columns for Omschrijving, Entiteit, Van, Tot, and Eigendomsbreuk.

Omschrijving	Entiteit	Van	Tot	Eigendomsbreuk
Zakelijk gerechtigde: volle eigendom	appartement op 1e verdiep			1/1
Zakelijk gerechtigde: vruchtgebruik	dakappartement linksboven			1/1

**Opgelet:** De keuze van entiteiten is niet verplicht voor alle hoedanigheden. Wanneer men iemand aanduidt met de hoedanigheid 'Advocaat' bijvoorbeeld, hoeft men geen entiteiten toe te voegen indien niet gewenst.

## 5.4 Verschillende hoedanigheden betrokkene gelijktijdig bewerken

Het is mogelijk om de verschillende hoedanigheden gelijktijdig te bewerken. Hoe ga je hiervoor te werk:

- Je selecteert de betrokkene die je wil bewerken. Met behulp van de CTRL-toets kan je meerdere lijnen met hoedanigheden selecteren om te bewerken.

SERVER: REMAPPOGTEST VERSIE: 3.10.0.61 Laatst gewijzigd: 15/04/2022 10:59 door mieke

Klik in het lint 'bewerken' om de geselecteerde lijnen te bewerken.

- Er opent zicht een scherm waarin je de data kan aanpassen/toevoegen en de eigendomsbreuk kan wijzigen of ingeven.

SERVER: REMAPPOGTEST VERSIE: 3.10.0.61 Laatst gewijzigd: 15/04/2022 12:51 door mieke

- Dit wordt aangepast in het scherm van de betrokkene voor de geselecteerde lijnen.

The screenshot shows a web application window titled "202226 - test voor releasesnotes Mieke - Omgeving.net". The interface is divided into several sections:

- Top Bar:** Contains navigation icons for "Opslaan", "Sluiten", "Verwijderen", "Uitvoeren", "Betrokkene", and "Hoedanigheid".
- Left Sidebar:** A tree view showing the hierarchy: "Algemeen" > "Gebouw" > "Entiteiten (2)" > "appartement op 1e verdiep" > "dakappartement linksboven" > "Betrokkenen (1)" > "Derdeyn Mieke" (highlighted with a red box).
- Main Form:** A form titled "test voor releasesnotes Mieke" with the following fields:
  - Algemeen:** Rijksregisternummer (75121704834), Aanspreking (Mevrouw), Naam (Derdeyn), Geslacht, Land (België), Postcode (2235), Straat (Molenstraat), Gemeente (Hulshout), Huisnr (29), Busnr, Appartementsnr, Land (Fr.), Gemeente (Fr.), Straat (Fr.), Telefoonnummer, GSM-nummer, Rekeningnummer, Beroep, Voornaam (Mieke), Faxnummer, E-mail (mieke.derdeyn@remmicom.be).
- Hoedanigheden Table:** A table with columns: Omschrijving, Entiteit, Van, Tot, Eigendomsbreuk. Two rows are highlighted in green and have their 'Van' and 'Eigendomsbreuk' cells highlighted with a red box.
 

Omschrijving	Entiteit	Van	Tot	Eigendomsbreuk
Zakelijk gerechtigde: volle eigendom	dakappartement linksboven	15/04/2022		1/1
Zakelijk gerechtigde: vruchtgebruik	appartement op 1e verdiep	15/04/2022		1/1

At the bottom of the window, a status bar reads: "SERVER: REMAPPOGTEST VERSIE: 3.10.0.61 - Laatste gewijzigd: 15/04/2022 12:51 door mieke".

De 'Van'-datum is ingevuld en de eigendomsbreuk is weergegeven in de geselecteerde lijnen.

## 6. Opvolgstappen

### 6.1 Schraping: datum ingang schraping

In het scherm van de opvolgstap 'schraping' werd een veld toegevoegd waarin men de datum van de schraping kan meegeven.

The screenshot shows the 'Opvolgstap' interface for 'Schraping'. The 'Beslissing' section is highlighted with a red box. The 'Datum schraping' field is highlighted with a red arrow.

Deze informatie wordt dan eveneens opgepikt in de weergave van het dossieroverzicht in de betreffende kaft.

The screenshot shows the 'Eigenaars ophalen' interface. The table below shows the dossier overview with the 'Liegstaande wonin' row highlighted.

Dossierstype	Dossiernummer	Recentste onderzoek	Datum opname	Datum schraping	Status	Herinneringsdatum
Verwaarlozing	VWL20218				Status 1	
Liegstaande wonin	LSTW20212	21/02/2022	01/01/2018		Opgevoerd	13/04/2022
Liegstaande wonin	LSTW20221	14/04/2022		15/04/2022	Geschraapt	



Het veld is enkel een verplicht veld indien de schrapping werd aanvaard.

The screenshot shows the 'Opvolgstap' section for '003 - Schrapping'. The 'Beslissing' section is highlighted with a red box. A red arrow points to the 'Datum schrapping' field, which is currently set to 'Datum invoeren'.

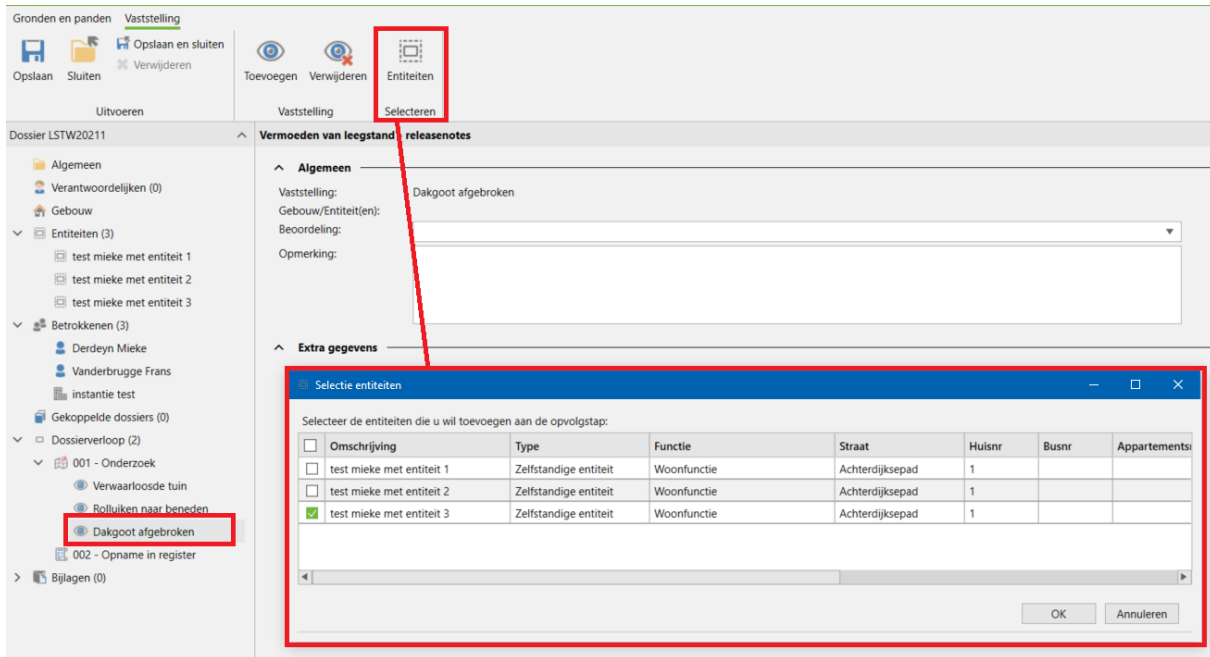
## 6.2 Meerdere entiteiten toevoegen aan opvolgstap

Voor het toevoegen van een entiteit aan een opvolgstap, zal zich een scherm openen waarin men de entiteit(en) kan selecteren waarop de opvolgstap van toepassing is.

The screenshot shows the 'Opname in register' form. A 'Selectie entiteiten' dialog box is open, showing a table of entities to be selected. The 'Selecteren' button in the top toolbar is highlighted with a red box.

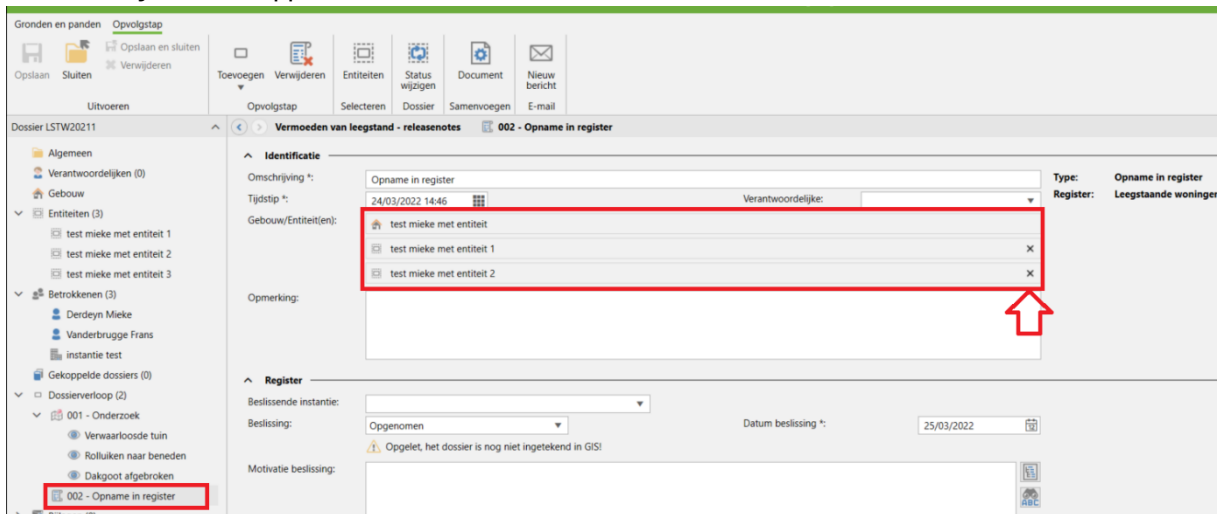
Omschrijving	Type	Functie	Straat	Huisnr	Busnr	Appartements:
<input type="checkbox"/> test mieke met entiteit 1	Zelfstandige entiteit	Woonfunctie	Achterdijksepad	1		
<input checked="" type="checkbox"/> test mieke met entiteit 2	Zelfstandige entiteit	Woonfunctie	Achterdijksepad	1		
<input type="checkbox"/> test mieke met entiteit 3	Zelfstandige entiteit	Woonfunctie	Achterdijksepad	1		

(Toevoegen entiteit bij 'Opname in register'.)



(Toevoegen entiteit bij 'Onderzoek – Vaststelling'.)

Een entiteit schrappen in een opvolgstap doe je door het aanklikken van het kruisje in de lijn van de entiteit die je wil schrappen.



### 6.3 Beoordeling onmiddellijk selecteren bij toevoeging vaststelling

Wanneer men in de opvolgstap 'Onderzoek' een vaststelling gaat toevoegen, zal men in het scherm van de vaststellingen die men kan selecteren, niet alleen de vaststelling kunnen aanvinken die je wil selecteren, maar in de kolom rechts van hetzelfde scherm ook onmiddellijk de beoordeling kunnen aanduiden van deze vaststelling.

**Opgelet:** Je kan enkel een beoordeling toevoegen bij een vaststelling waarbij dit in het beheer ook is ingesteld dat de beoordeling kan aangeduid worden.

The screenshot shows the 'Vaststellingen toevoegen' dialog box. The 'Gebouw/Entiteit(en):' field contains three entries: 'grote villa opgedeeld in kleine appartementen', 'appartement op 1e verdiep', and 'dakappartement linksboven'. The 'Vaststellingen' table has the following data:

Selecteren	Omschrijving	Beoordeling
<input type="checkbox"/>	Vaststelling	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vaststelling2	
<input type="checkbox"/>	vaststelling_2	
<input checked="" type="checkbox"/>	Raam kapot	
<input type="checkbox"/>	Verwaarloosde tuin	
<input checked="" type="checkbox"/>	Rolluiken naar beneden	categorie1 categorie2 categorie3 categorie4
<input type="checkbox"/>	Dakgoot afgebroken	

(‘Vaststelling 2’ heeft geen beoordelingen ingesteld – ‘Raam kapot’ en ‘Rolluiken naar beneden’ wel.)

## 6.4 Info tonen over berekening bij aanmaken heffing

In het scherm van de opvolgstap ‘Heffing’ wordt extra informatie getoond met betrekking tot de berekening die wordt toegepast.

Volgende velden worden getoond:

- Inventarisdatum: is gelijk aan de datum van de akte
- Termijn inventarisering: men telt het aantal maanden tussen de inventarisdatum en de datum van de heffing.
- Categorie: Welke categorie van heffing wordt gebruikt? (zie beheer ‘Categorieën’)
- Soort heffingsprincipe: vb. externe berekening, ABEX-geïndexeerd, enz....
- Bedrag toewijzing: hoe wordt de heffing verdeeld? Vb. volgens eigendomsbreuk, enz....

The screenshot shows a software interface for 'Gronden en panden'. The main window displays details for a case titled '004 - Heffing' under the dossier 'vermoeden van leegstand - releasesnotes Mieke'. The 'Identificatie' section contains the following information:

- Omschrijving \*: Heffing
- Datum heffing \*: 25/04/2022 15:24
- Inventarisatiedatum: 01/01/2018
- Termijn inventarisatie: 51 maanden
- Categorie: Categorie (250 basisbedrag)
- ABEX-geïndexeerd (Geen jaarlijkse verhoging)
- Bedrag toewijzen: Verdelen volgens eigendomsbreuk
- Bedrag heffing (€) \*: 253,79

The 'Schuldenaars' table is also visible:

Betrokkene	Eigendomsbreuk	Bedrag	Datum betaal	Datum aanm	Opmerking	Volgnummer
Jennen Philip	Entiteit 1 (Zakelijk gerechtigde: volle eigendom 1/1)	€ 126,91				
Cools Stefanie	Entiteit 4 (Zakelijk gerechtigde: volle eigendom 1/1)	€ 63,44				
Gemeente Balen	Entiteit 2 (Zakelijk gerechtigde: volle eigendom 1/1)	€ 63,44				

Indien een overdracht heeft plaatsgevonden in het dossier, wordt de inventarisatiedatum aangepast en zal hij vermelden dat het om een overdracht gaat. De termijn van de inventarisatie wordt eveneens herrekend vanaf datum van de overdracht.

The screenshot shows a software interface for 'Gronden en panden'. The main window displays details for a case titled '002 - Heffing' under the dossier 'Wezelbaan 33'. The 'Identificatie' section contains the following information:

- Omschrijving \*: Heffing
- Datum heffing \*: 22/08/2022 10:27
- Inventarisatiedatum: 02/04/2022 (overdracht)
- Termijn inventarisatie: 4 maanden
- Categorie: ABEX - Absoluut bedragen
- ABEX-geïndexeerd (tractor op basisbedrag)
- Bedrag toewijzen: Verdelen volgens eigendomsbreuk
- Bedrag heffing (€) \*: 150,00

The 'Schuldenaars' table is also visible:

Betrokkene	Eigendomsbreuk	Bedrag	Datum betaald	Datum aanmaning	Opmerking	Volgnummer kohier
Vantilt Dieter		€ 75,00				
DOCKX ERIK	Entiteit 1 (Zakelijk gerechtigde: vol	€ 75,00				

(Weergave indien overdracht heeft plaatsgevonden.)