

Release april 2024 – Gronden en Panden

1.	Algemene aanpassingen	2
1.1	Vastgoedinformatie nakijken	2
1.2	Vermoedenslijst inladen zonder straatcode	2
2.	Nieuw binnen de kaft	3
2.1	Samenvoegen betrokkenen in een kaft	3
2.1.1	Werkwijze.....	3
2.2	Samenvoegen van entiteiten in een kaft	4
2.2.1	Werkwijze.....	5
2.3	Default bepalen van type gebouw en entiteit	6
2.3.1	Beheerscherm 'Type gebouw'.....	7
2.3.2	Beheerscherm 'Type entiteit'	7
2.3.3	Schermen in de kaft bij aanmaak gebouw of entiteit	7
2.4	Automatisch invullen gebouwID/gebouweenheidID na aanmaak/wijzigen adres	9
2.5	Adres van entiteiten zichtbaar in overzicht dossiers	10
2.6	Huisnummer en busnummer bij ophalen eigenaars	11
2.7	Geen busnummers meer bij gebouw	11
3.	Aanmaken en bewerken van entiteiten	13
3.1	Entiteit aanmaken vanuit gebouwenregister	13
3.2	Entiteit aanmaken vanuit vermoedenslijst	15
3.3	Datum bewoning entiteit	16
4.	Aanpassingen binnen verwerking dossier	17
4.1	Persoonsgebonden vrijstellingen toekennen	17
4.2	Details contactmoment registreren	18
4.3	Lopende vrijstellingen.....	18
4.4	Termijn van opname in documenten	19
4.5	Heffing aanmaken bij opname	19
4.6	Kennisgeving vermoeden opname doorsturen	20
4.6.1	Werkwijze.....	20
4.7	Vermoeden van opname betwisten.....	21
4.7.1	Werkwijze.....	21
4.8	Belgen in het buitenland	22
5.	Koppeling VLOK	22
5.1	Enkel laatste informatie in synchronisatie.....	22
5.2	Uitwisseling contactgegevens in VLOK	23
5.2.1	Werkwijze.....	24

1. Algemene aanpassingen

1.1 Vastgoedinformatie nakijken

Het is mogelijk voor de dossierbehandelaar om de vastgoedinformatie na te kijken binnen een dossier. Hiervoor werd een extra scherm aangemaakt in de linker kolom om deze informatie te tonen.

The screenshot shows the 'Gronden en panden' application interface. The top navigation bar includes options like 'Opslaan', 'Sluiten', 'Verwijderen', 'Gebouw en entiteiten', 'Betrokkene', 'Aanvrager', 'Opvolgstap', 'Status wijzigen', 'Openen', 'Toon status', 'Nieuw bericht', 'Tonen op kaart', and 'Toevoegen pakket'. The main content area is titled 'test voor releasenotes Mieke' and 'Schoor 11, 2490 Balen' with a status of 'Opgenomen'. The 'Vastgoedinformatie' section displays the following details:

- Ingetekend in GIS:
- Dossierstype: Andere
- Type onroerend goed: Opgenomen
- Inventaris status: Opgenomen
- Locatie: Schoor 11 bus 1, 2490 Balen; Schoor 11, 2490 Balen
- Referentie: LSTW202414
- Datum opname: 12/03/2023

There are two warning messages: 'Opgelet, het dossier is nog niet ingetekend in GIS!' and 'Opgelet, er zijn meerdere entiteiten opgenomen in dit dossier met een verschillend 'Type onroerend goed''.

Het scherm geeft o.a. volgende informatie:

- Ingetekend in GIS
- Dossierstype
- Type onroerend goed
- Inventaris status (+ datum opname indien opgenomen)
- Locatie
- Eventuele waarschuwingen voor aandachtspunten

Let op! Het scherm wordt enkel getoond bij dossiertypes met de opvolgstap 'opname in register'.

Er wordt een getoond in de linker kolom indien er een actieve opname is. Indien er geen opname aanwezig is, is er geen en ook geen 'datum opname'.

The screenshot shows the 'Gronden en panden' application interface. The top navigation bar is the same as in the previous screenshot. The main content area is titled 'Dossier LSTW202414' and 'test voor releasenotes Mieke' with a status of 'Geschrapt'. The 'Vastgoedinformatie' section displays the following details:

- Ingetekend in GIS:
- Dossierstype: Andere
- Type onroerend goed: Geen opname
- Inventaris status: Geen opname
- Locatie: Schoor 11 bus 1, 2490 Balen; Schoor 11, 2490 Balen
- Referentie: LSTW202414
- Datum opname: (empty)

1.2 Vermoedenslijst inladen zonder straatcode

Bij het importeren van een CSV-bestand met een lijst van 'Onbewoonde adressen' (bv. verkregen door de dienst bevolking) is het niet langer verplicht de kolom 'Straatcode' mee te geven.

Verplichte velden zijn nu enkel nog 'Postcode', 'Straat', 'Huisnummer', 'Bus', 'Laatste bewoning datum', 'Status woning' en 'Opmerking'.



2. Nieuw binnen de kaft

2.1 Samenvoegen betrokkenen in een kaft

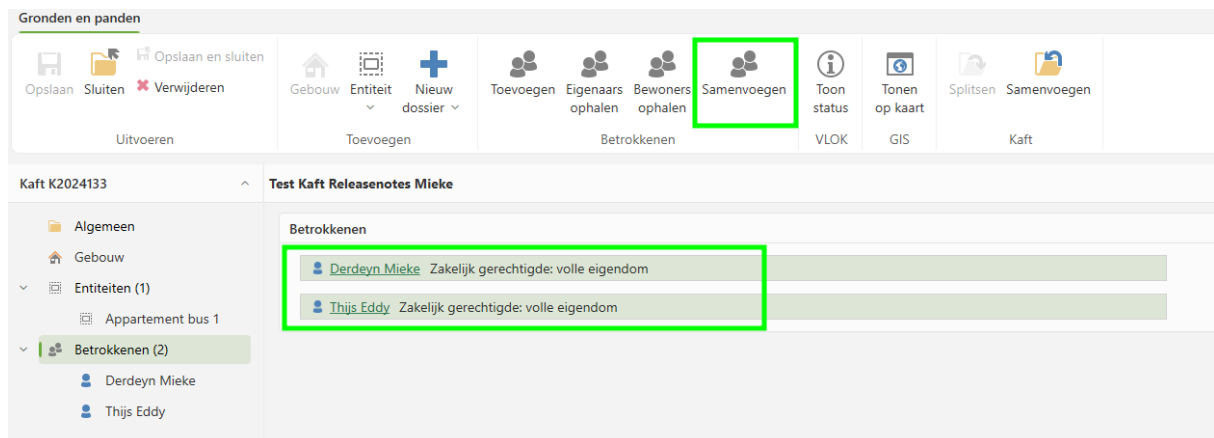
Betrokkenen kunnen samengevoegd worden binnen een kaft.

Voorwaarden:

- Enkel 2 betrokkenen kunnen samengevoegd worden
- Slechts 1 of geen van de betrokkene mag een rijksregisternummer hebben (de persoon met het rijksregisternummer wordt aangeduid als hoofdpersoon van de samenvoeging)
- De betrokkenen dienen van hetzelfde type te zijn: beiden zijn personen of beiden zijn ondernemingen

2.1.1 Werkwijze

Je selecteert beide lijnen van de betrokkenen met behulp van de CTRL-toets en je klikt in het lint op 'Betrokkenen – Samenvoegen'.



De persoon met het rijksregisternummer wordt automatisch aangeduid als hoofdbetrokkene. De hoedanigheid van de andere betrokkene wordt meegenomen in de samengevoegde betrokkene.



Betrokkenen samenvoegen

Indien een van de samen te voegen personen een Rijksregisternummer heeft dient u deze te selecteren als hoofdbetrokkene.

Nummer	Naam	Voornaam	Straat	Nummer	Busnummer	Postcode	Gemeente
75121704834	Derdeyn	Mieke	Molenstraat	29		2235	Hulshout
	Thijs	Eddy	Steenweg	25	26	3621	Rekem

Volgende Annuleren

Het samenvoegen van de betrokkenen wordt automatisch overgenomen in de dossiers waarin de betrokkenen zijn opgenomen (bv. bij betrokkenen, aanvragers van vrijstelling, schuldenaar bij heffing,...).

Dossier LSTW202413

Schoor 11

003 - Aanvraag vrijstelling

Algemeen

Vastgoedinformatie

Verantwoordelijken (0)

Gebouw

Entiteiten (1)

Appartement bus 1

Betrokkenen (2)

Derdeyn Mieke

Thijs Eddy

Gekoppelde dossiers (0)

Dossierverloop (3)

001 - Onderzoek

Raam kapot

Rolluiken naar beneden

002 - Opname in register

003 - Aanvraag vrijstelling

Identificatie

Omschrijving *: Aanvraag vrijstelling

Datum aanvraag *: 26/02/2024 10:46

Wijze aanvraag *: Aar

Aanvragers: Derdeyn Mieke x Thijs Eddy x

Ingetrokken:

Opmerking:

Reden vrijstelling

Nummer	Betekenis	Standaardtermijn	Soort	Omschrijving
3	In ziekenhuis		Gebouw	Opgenomer

Voorbeeld: vóór het samenvoegen

Appartement bus 1

Betrokkenen (1)

Derdeyn Mieke

Gekoppelde dossiers (0)

Dossierverloop (3)

001 - Onderzoek

Raam kapot

Rolluiken naar beneden

002 - Opname in register

003 - Aanvraag vrijstelling

Schoor 11

003 - Aanvraag vrijstelling

Identificatie

Omschrijving *: Aanvraag vrijstelling

Datum aanvraag *: 26/02/2024 10:46

Wijze aanvraag *: Aangete

Aanvragers: Derdeyn Mieke x

Ingetrokken:

Opmerking:

Voorbeeld: na het samenvoegen

Let op! Indien de samen te voegen betrokkenen beiden aangeduid zijn als schuldenaars in een heffing, zal hier een waarschuwing getoond worden dat deze niet kunnen worden samengevoegd. Je dient eerst de niet-hoofdpersoon te verwijderen als schuldenaar alvorens te kunnen samenvoegen.

2.2 Samenvoegen van entiteiten in een kaft

Wanneer er dubbele entiteiten aanwezig zijn in een kaft, kunnen deze worden samengevoegd.

Let op! Vooraleer je entiteiten correct kan samenvoegen, kijk je best de betrokkenen na bij de entiteiten. Wanneer de betrokkenen meermaals aanwezig zijn, ga je deze eerst samenvoegen. Dit doe je zoals beschreven in punt [2.1 Samenvoegen betrokkenen in een kaft](#).

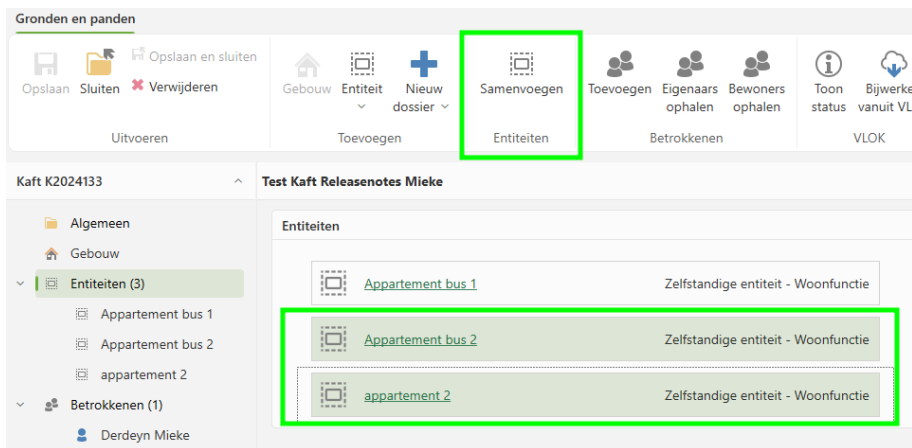
Vul de data van de hoedanigheden zo veel mogelijk aan om de volledige informatie mee te kunnen nemen bij het samenvoegen van de entiteiten.

2.2.1 Werkwijze

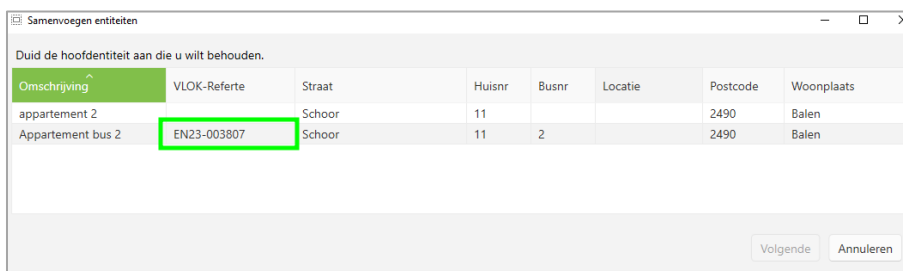
Je gaat naar het overzicht van de entiteiten. Hier zie je dat de entiteit 'appartement 2' 2 keer aanwezig is.



Je selecteert de samen te voegen entiteiten met behulp van de CTRL-toets en klikt bovenaan in het lint op de knop 'Entiteiten – Samenvoegen'.



Selecteer in het volgende scherm de hoofdentiteit.



Let op! Kies hier steeds voor de entiteit die gekoppeld is aan het VLOK. Indien je kiest voor de entiteit die niet is gekoppeld aan het VLOK, zal je een foutmelding ontvangen.

In het volgende scherm ga je de hoedanigheden samenvoegen. Hier is het dus belangrijk dat vooraf nagekeken is of de betrokkenen of de hoedanigheden niet meermaals voorkomen in de kaft en dat de hoedanigheden zoveel mogelijk zijn aangevuld om het samenvoegen zo correct mogelijk te laten gebeuren.

Samenvoegen entiteiten

Betrokkenen en hoedanigheden van hoofdentiteit 'Appartement bus 2'

Overnemen	RRnr / Ondnr	Naam	Voornaam	Straat	Huisnr	Busnr	Postcode	Gemeente	Hoedanigheid	Periode
<input type="checkbox"/>	75121704834	Derdeyn	Mieke	Molenstraat	29		2235	Hulshout	Zakelijk gerechtigde: volle eigendom (1/1)	1/01/2020 - ...

Selecteer de betrokkenen en hoedanigheden van entiteit 'appartement 2' die u wilt toevoegen aan de hoofdentiteit:

Overnemen	RRnr / Ondnr	Naam	Voornaam	Straat	Huisnr	Busnr	Postcode	Gemeente	Hoedanigheid	Periode
<input type="checkbox"/>	75121704834	Derdeyn	Mieke	Molenstraat	29		2235	Hulshout	Zakelijk gerechtigde: volle eigendom	... - ...

Vorige OK Annuleren

Na het samenvoegen blijft nog 1 van deze entiteiten zichtbaar met de informatie van beide entiteiten samengevoegd.

Kaft K2024133 Test Kaft Release notes Mieke

Entiteiten

- Appartement 2 Zelfstandige entiteit - Woonfunctie
- Appartement bus 1 Zelfstandige entiteit - Woonfunctie
- Appartement bus 2 Zelfstandige entiteit - Woonfunctie

Derdeyn Mieke

Informatie

De entiteiten werden samengevoegd.

OK

Voorbeeld: vóór het samenvoegen

Kaft K2024133 Test Kaft Release notes Mieke

Entiteiten

Omschrijving *: Appartement bus 2 Status: Actief Ref. VLOK: EN23-003807

Gebouw: woning

Functie: Woonfunctie Niet-woonfunctie Gemeenschappelijke ruimte ⓘ

Type: Zelfstandige entiteit Niet-zelfstandige entiteit ⓘ

Reglementair: Niet gekend Reglementair Niet-reglementair

Opmerking:

Adres en perceel entiteit

Gemeente *: Balen ⓘ Postcode *: 2490 ⓘ

Straat *: Schoor ⓘ Huisnummer *: 11 ⓘ Busnummer: 2 ⓘ

Voorbeeld: na het samenvoegen

2.3 Default bepalen van type gebouw en entiteit

Onder 'Beheer' werden de opties 'Type Gebouw' en 'Type Entiteit' uitgebreid om standaarden te kunnen bepalen. Bij aanmaak van een gebouw en/of een entiteit kan op deze manier automatisch de eigenschap 'hoofd functie (fiscaal) gebouw' en 'type entiteit' worden toegekend.

2.3.1 Beheerscherf 'Type gebouw'

Voor elk type gebouw kan aangeduid worden of het al dan niet om een 'Woonfunctie' gaat.

The screenshot shows the 'Type gebouw (fiscaal)' dialog box. The 'Gegevens' section contains the following fields:

- Omschrijving *: Woning
- Volgorde *: 1
- Actief:
- Woonfunctie: (highlighted with a green box)
- Niet-woonfunctie:

The sidebar on the left has 'Type gebouw' highlighted with a green box.

2.3.2 Beheerscherf 'Type entiteit'

Voor elk type entiteit kan er aangeduid worden of het om een zelfstandige entiteit (vb. woning of appartement) of niet-zelfstandige entiteit (vb. kamer) gaat. Bij een zelfstandige entiteit kan aangeduid worden of het gaat over een zelfstandige entiteit met huisnummer of met busnummer. Hiermee kan er onderscheid gemaakt worden tussen een woning en een appartement.

The screenshot shows the 'Type entiteit' dialog box. The 'Gegevens' section contains the following fields:

- Omschrijving *: Ééngézinwoning
- Type onroerend goed VIP *: Woning
- Volgorde *: 1
- Actief:

The 'Type gebouw - gebruik' section contains the following options:

- Woning: Van toepassing
- Zelfstandige entiteit met huisnummer: (highlighted with a green box)
- Zelfstandige entiteit met busnummer:
- Niet-zelfstandige entiteit:

The sidebar on the left has 'Type entiteit' highlighted with a green box.

2.3.3 Schermen in de kaff bij aanmaak gebouw of entiteit

Bij de aanmaak van bijvoorbeeld een entiteit, zullen de velden 'Hoofdfuncfie (Fiscaal)' en 'Type' automatisch worden aangevuld.

Nieuw entiteit toevoegen

Gebouweenheid (gebouwenregister)

Gebouweenheid ID: 13089329

Functie: Niet gekend

Adres: Schoor 11, 2490 Balen

Entiteit

Functie: Woonfunctie Niet-woonfunctie Gemeenschappelijke ruimte

Type: Zelfstandige entiteit Niet-zelfstandige entiteit

Reglementair: Niet gekend Reglementair Niet-reglementair

Entiteitsnr:

Hoofdfunctie (fiscaal): Woning Type: Ééngeszinswoning

Omschrijving: Ééngeszinswoning

Vorige Toevoegen Annuleren

Ga je de functie en/of het type manueel wijzigen (in het voorbeeld wordt gewijzigd naar 'niet-zelfstandige entiteit'), dan zullen deze velden automatisch worden aangepast.

Nieuw entiteit toevoegen

Gebouweenheid (gebouwenregister)

Gebouweenheid ID: 13089329

Functie: Niet gekend

Adres: Schoor 11, 2490 Balen

Entiteit

Functie: Woonfunctie Niet-woonfunctie Gemeenschappelijke ruimte

Type: Zelfstandige entiteit Niet-zelfstandige entiteit

Reglementair: Niet gekend Reglementair Niet-reglementair

Entiteitsnr:

Hoofdfunctie (fiscaal): Woning Type: Ééngeszinswoning

Omschrijving: Ééngeszinswoning

In het scherm van de entiteit is nu zichtbaar dat het om een kamer gaat. Dit werd automatisch gewijzigd na klikken op 'Toevoegen'.

Kaft K2024133 Test Kaft Releasesnotes Mieke

Algemeen
Gebouw
Entiteiten (2)
 Appartement bus 1
 Éengezinswoning
Betrokkenen (1)
 Derdeyn Mieke

Locatie: ⓘ

Eigenschappen entiteit

Gebouweenheid ID:

Volume entiteit (m³):

Bruto oppervlakte entiteit (m²):

Netto oppervlakte entiteit (m²):

Breedte entiteit (m):

Aantal woonlokalen:

Aantal niveaus:

Hoofdfunctie (fiscaal):

Type:

Datum eerste bewoning:

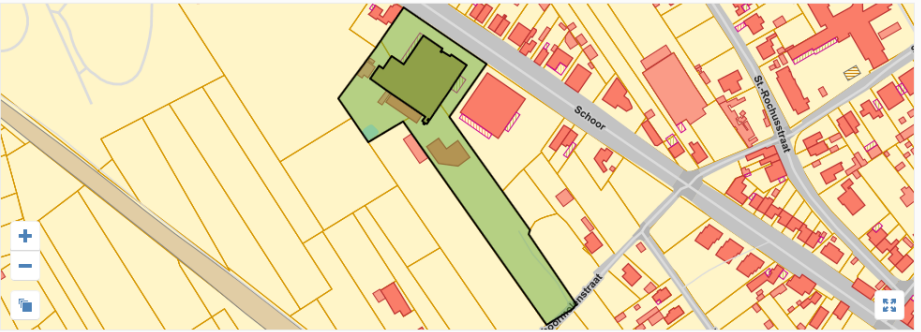
2.4 Automatisch invullen gebouwID/gebouweenheidID na aanmaak/wijzigen adres

Wanneer een gebouw en/of entiteit wordt aangemaakt, worden de ID's automatisch ingevuld en getoond. Wordt het adres nadien manueel gewijzigd, wordt het ID nummer automatisch aangepast.

Let op! Dit kan enkel wanneer het om een gebouw/entiteit gaat met een geldig adres.

Kaft K2024133 Test Kaft Releasesnotes Mieke

Algemeen
Gebouw
Entiteiten (2)
 Appartement bus 1
 Éengezinswoning
Betrokkenen (1)
 Derdeyn Mieke



Percelen

- [13003D0386/00L000](#)
- [13003D0386/00M000](#)
- [13003D0386/00N000](#)
- [13003D0380/00Y000](#)
- [13003D0381/00M003](#)

Eigenschappen gebouw

Gebouw ID:

Voorbeeld: Gebouw ID

Kaft K2024133

- Algemeen
- Gebouw
- Entiteiten (3)
 - Appartement bus 1
 - Appartement bus 3
 - Ééngesinswoning
- Betrokkenen (1)
 - Derdeyn Mieke

Test Kaft Releasenotes Mieke

Functie: Woonfunctie Niet-woonfunctie Gemeenschappelijke ruimte

Type: Zelfstandige entiteit Niet-zelfstandige entiteit

Reglementair: Niet gekend Reglementair Niet-reglementair

Opmerking:

Adres en perceel entiteit

Gemeente *: Balen Postcode *: 2490

Straat *: Schoor Huisnummer *: 11 Busnummer: 1

Gemeente (Fr.): Balen Straat (Fr.): Schoor

Verdieping: Entiteitsnr: Perceel *: 13003D0381/00M003 Partitienummer:

Locatie: ①

Eigenschappen entiteit

Gebouweenheid ID: 13089331

Voorbeeld: Gebouweenheid ID

2.5 Adres van entiteiten zichtbaar in overzicht dossiers

Wanneer je de kaft opent en in het scherm 'Algemeen' gaat kijken naar het overzicht van de dossiers, is hier een extra kolom voorzien waarin het adres wordt weergegeven van de entiteit waarop het dossier van toepassing is.

Gronden en panden

Oplossen Sluiten Verwijderen

Uitvoeren

Gebouw Entiteit Nieuw dossier

Toevoegen Eigenaars ophalen Bewoners ophalen

Betrokkenen

Toon status Bijwerken vanuit VLOK

VLOK GIS Kaft

Tonen op kaart Splitsen Samenvoegen

Kaft K2024133

Test Kaft Releasenotes Mieke

Identificatie

Omschrijving *: Test Kaft Releasenotes Mieke

Adres: Schoor 11
2490 Balen

Kadastrale ligging: 13003D0386/00L000
13003D0386/00M000
13003D0386/00N000
13003D0380/00Y000
13003D0381/00M003

Ingetekend in GIS:

Referte VLOK: PA20-000201

Opmerking:

Overzicht dossiers

Dossier type	Dossiernummer	Recentste onderzoek	Datum schrapping	Status	Herinneringsdatum	Tijdstip laatste wijziging	Adres
Leegstaande wo	LSTW202413	26/02/2024		Opgenomen	27/02/2024 13:25		Schoor 11 bus 1
Leegstaande wo	LSTW202414			Nieuw (standaard ove	27/02/2024 16:32		Schoor 11

2.6 Huisnummer en busnummer bij ophalen eigenaars

Bij het ophalen van de eigenaars uit het kadaster binnen een kaft, zijn nu ook de huis/busnummers zichtbaar in het overzicht. (Huis/Busnr: wordt opgehaald a.d.h.v. de meest recente kadastrale legger!)

Partitie	Beschrijving	Huis/Busnr
<input type="checkbox"/>	P0001	4
<input checked="" type="checkbox"/>	P0004 A.GV/R/4.1/	4/ 1
<input checked="" type="checkbox"/>	P0005 A.GV/L/	4/ 2
<input checked="" type="checkbox"/>	P0009 A1/R/4.3/	4/ 3
<input checked="" type="checkbox"/>	P0010 A1/L/4.5/	4/ 5
<input checked="" type="checkbox"/>	P0011 A1/AK/	4/ 4
<input checked="" type="checkbox"/>	P0014 A2/L/4.7/	4/ 7
<input type="checkbox"/>	P0015 A2/R/	4
<input type="checkbox"/>	P0030 K.OG/3/	4
<input type="checkbox"/>	P0031 K.OG/5/	4
<input type="checkbox"/>	P0032 S.OG/2/	4

Ook in de grijze balk in het volgende scherm zijn deze huis/busnummer consulteerbaar.

2.7 Geen busnummers meer bij gebouw

Naar aanleiding van verschillende foutmeldingen en verkeerde handelingen binnen de kaft, werden de schermen herwerkt voor de weergave/ingave van het adres van het gebouw.

Bij de ingave van het adres van een gebouw kan er geen busnummer meer ingevuld worden. Busnummers zijn enkel nog van toepassing op niveau van de entiteiten. Bij het adres van het gebouw is enkel het veld voor het huisnummer nog beschikbaar.

Locatie bewerken - Omgeving.net Mieke Derdeyn

Algemeen
Gebouw

Entiteiten (4)
gemeenschappelijke kookh
test mieke met entiteit 1
test mieke met entiteit 2
test mieke met entiteit 3

Betrokkenen (4)
ACCOUNTING AND FINAN
Derdeyn Mieke
instantie test
Vanderbrugge Frans

Percelen
73042

Eigenschappen
Aantal bouw

Locatie
Omschrijving: test mieke met entiteit

Perceelnummer	Datum toestand	Adressen perceel
73042D0903/00M000	13/03/2023	Alfons Jeurissenstraat 12, 3620 Lanaken

Adres gebouw

Gemeente *: Balen Postcode *: 2490

Straat *: Achterdijksepad Huisnummer *: 1

Gemeente (Fr.): Balen Straat (Fr.): Achterdijksepad

Voorbeeld: Adres van een gebouw

Kaft K202120 **test mieke met entiteit dossier**

Algemeen
Gebouw

Entiteiten (4)
gemeenschappelijke kookh
test mieke met entiteit 1
test mieke met entiteit 2
test mieke met entiteit 3

Betrokkenen (4)
ACCOUNTING AND FINAN
Derdeyn Mieke
instantie test
Vanderbrugge Frans

Entiteiten

Omschrijving *: test mieke met entiteit 1

Gebouw: test mieke met entiteit

Functie: Woonfunctie Niet-woonfunctie Gemeenschappelijke ruimte ⓘ

Type: Zelfstandige entiteit Niet-zelfstandige entiteit ⓘ

Reglementair: Niet gekend Reglementair Niet-reglementair

Opmerking:

Adres en perceel entiteit

Gemeente *: Balen Postcode *: 2490

Straat *: Achterdijksepad Huisnummer *: 1 Busnummer: 1

Gemeente (Fr.): Balen Straat (Fr.): Achterdijksepad

Verdieping: Entiteitsnr: Perceel *: 73042D0903/00M000 Partitienummer:

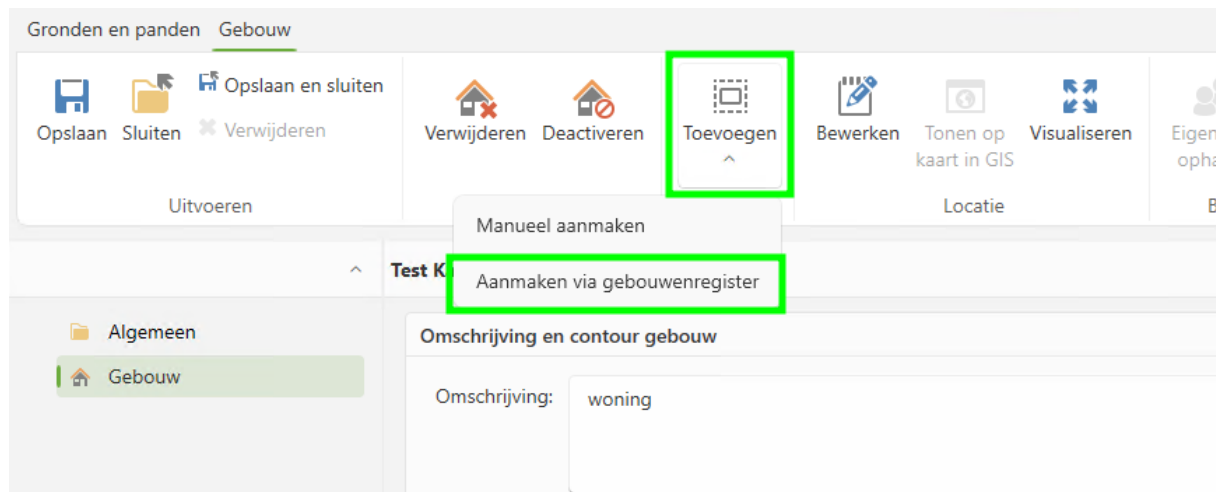
Voorbeeld: Adres van een entiteit

3. Aanmaken en bewerken van entiteiten

3.1 Entiteit aanmaken vanuit gebouwenregister

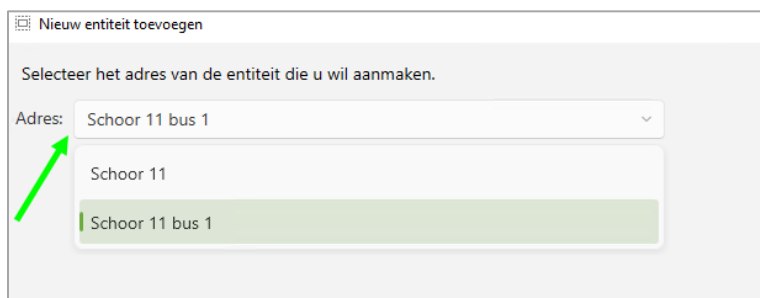
Tot op heden werd een entiteit altijd manueel toegevoegd aan een kaft met een gebouw.

Vanaf nu is er een extra optie beschikbaar, nl. een entiteit aanmaken via het gebouwenregister. Deze optie is toegevoegd aan de knop om een entiteit toe te voegen aan een gebouw.

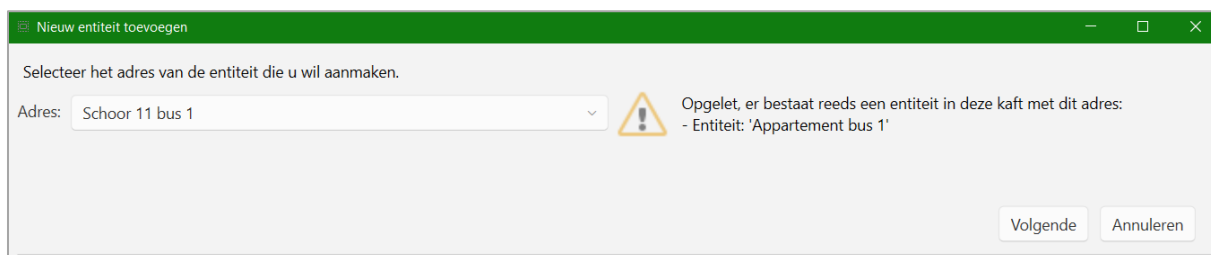


Bij het aanklikken van de optie 'Aanmaken via gebouwenregister', verschijnt een scherm waarin je het adres dient te selecteren van de entiteit die je wil aanmaken. Aan de hand van deze gegevens wordt een opzoeking gedaan in het gebouwenregister en het resultaat wordt getoond op het scherm.

Let op! Dit kan enkel wanneer het om een gebouw/entiteit gaat met een geldig adres.



Indien het geselecteerde adres reeds gekend is en er reeds een entiteit bestaat, zal een waarschuwing getoond worden om hierop te wijzen.



Nieuw entiteit toevoegen
— □ ×

Gebouweenheid (gebouwenregister)

Gebouweenheid ID:

Functie:

Adres:

Entiteit

Functie: Woonfunctie Niet-woonfunctie Gemeenschappelijke ruimte

Type: Zelfstandige entiteit Niet-zelfstandige entiteit

Reglementair: Niet gekend Reglementair Niet-reglementair

Entiteitsnr:

Hoofdfunctie (fiscaal): Type:

Omschrijving:

De nieuwe entiteit wordt aangemaakt in de kافت bij het klikken op 'Toevoegen' (onderaan rechts). De gekende informatie wordt weergegeven in de verschillende gegevensvelden van de entiteit.

Gronden en panden
Entiteit

Opslaan
Sluiten
Opslaan en sluiten

Verwijderen

Toevoegen
Verwijderen
Deactiveren

Eigenaars ophalen
Bewoners ophalen

Toon status
Entiteit toevoegen

Uitvoeren
Entiteit
Betrokkenen
VLOK

Test Kافت Releasesnotes Mieke

- Algemeen
- Gebouw
- Entiteiten (1)
- Appartement bus 1

Entiteiten

Omschrijving *: Status: **Actief**

Gebouw:

Functie: Woonfunctie Niet-woonfunctie Gemeenschappelijke ruimte

Type: Zelfstandige entiteit Niet-zelfstandige entiteit

Reglementair: Niet gekend Reglementair Niet-reglementair

Opmerking:

Adres en perceel entiteit

Gemeente *: Postcode *:

Straat *: Huisnummer *: Busnummer:

3.2 Entiteit aanmaken vanuit vermoedenslijst

Wanneer een adres wordt geselecteerd uit de vermoedenslijst, kan je klikken op de knop 'Kaft – Openen'. Er wordt nagekeken of er reeds een kaft bestaat voor dit adres.

Start Gronden en panden Support

Importeren Verwijderen Tonen op kaart Onbewoond adres Kaft Exporteren

Dossiers

Alle dossiers

Mijn dossiers

Leegstand

DossierGeenIndex

DossierAbex

Woningkwaliteit

Leegstaande woningen

Kamerwonen

Verwaarlozing

TweedeVerblijven

Kaften

Alle kaften

Vermoedenslijsten

Onbewoonde adressen

≥ 12 maanden onbewoond	Postcode	Straat	Huisnr	Busnr	Datum laatst bewoond	Status woning	Datum imp
	2490	Beekstraat	44				23/02/2024
	2490	Vaartstraat	119	2			23/02/2024
	2490	Vaartstraat	119	1			23/02/2024
	2490	Beekstraat	2	1			23/02/2024
	2490	Beekstraat	1				23/02/2024
	2490	Beekstraat	33				23/02/2024
	2490	Boogstraat	7				23/02/2024
	2490	Steegebaan	64				23/02/2024
	2950	Vosvenne	5				23/02/2024
	2950	Vosvennen	3				23/02/2024
	2950	Kerkstraat	60	8			23/02/2024
	2950	Kerkstraat	60	1			23/02/2024
	2950	Spoorwegstraat	7	2			23/02/2024
	2950	Spoorwegstraat	7	1	21/12/2015	onbewoond en vervallen	02/02/2024
	2490	Molenstraat	19	1	16/02/2021	Laden... onbewoond en vervallen	01/02/2024
	2490	Bosberg	12				31/01/2024
	2490	Haverstraat	8		16/02/2021	onbewoond en vervallen	31/01/2024
	2490	Haverstraat	3		16/02/2021	onbewoond en vervallen	30/01/2024
	2490	Bosberg	8	1			31/01/2024
	2490	Bosberg	10	1			31/01/2024
	2490	Bosberg	8				31/01/2024
	2490	Bosberg	7		16/02/2021	onbewoond en vervallen	31/01/2024
	3120	Oude Lierbeek	88	1 39457F+	25/01/2020	CT-IDENTIFIKAMPERS	06/02/2024

Bevestiging

Er bestaan geen kaften met adres Beekstraat 2 (2490)
Wilt u een nieuwe kaft aanmaken voor dit adres?

Ja Neen Annuleren

Bestaat deze kaft nog niet, kan je hier klikken op 'Ja'. Aan de hand van het geldige adres wordt nagekeken of er gegevens gekend zijn in het gebouwenregister.

Aanmaken entiteit

Even geduld. De gegevens voor het aanmaken van de kaft en/of entiteit worden opgehaald uit het Adressen- en Gebouwenregister.

Let op! Dit kan enkel wanneer het gaat om een geldig adres, nl. een bestand adres uit het adressenregister.

De gegevens worden opgehaald uit het adressen- en gebouwenregister, de kaft met het gebouw en de entiteit en al zijn gegevens wordt aangemaakt.

Beekstraat 2

Algemeen

Gebouw

Entiteiten (1)

Appartement bus 1

Entiteiten

Omschrijving *: Appartement bus 1 **Status: Actief**

Gebouw: Onbewoond adres

Functie: Woonfunctie Niet-woonfunctie Gemeenschappelijke ruimte

Type: Zelfstandige entiteit Niet-zelfstandige entiteit

Reglementair: Niet gekend Reglementair Niet-reglementair

Opmerking:

Adres en perceel entiteit

Gemeente *: Balen Postcode *: 2490

Straat *: Beekstraat Huisnummer *: 2 Busnummer: 1

3.3 Datum bewoning entiteit

Er werden 2 velden toegevoegd aan de kaft in het scherm van de entiteit

- Datum eerste bewoning
- Datum laatste bewoning

Deze velden kunnen gebruikt worden bij het samenvoegen van documenten, dit met behulp van de bijhorende veldcodes.

Gronden en panden Entiteit

Opslaan Sluiten Opslaan en sluiten Verwijderen

Uitvoeren

Toevoegen Verwijderen Deactiveren

Entiteit

Eigenaars ophalen Bewoners ophalen

Betrokkenen

Toon status Entiteit toevoegen

VLOK

Kaft K2024133 Test Kaft Releasenotes Mieke

Algemeen

Gebouw

Entiteiten (1)

Appartement bus 1

Breedte entiteit (m):

Aantal woonlokalen:

Aantal niveaus:

Hoofdfunctie (fiscaal): Woning Type: Appartement

Datum eerste bewoning: Datum invoeren

Datum laatste bewoning: Datum invoeren

Voorzieningen:

WC

Bad/Douche

Keukenruimte

Woonkamer

Kookhoek

In het dossier zijn deze velden raadpleegbaar bij de eigenschappen van de entiteit. Een aanpassing van de velden kan uiteraard enkel gebeuren via de kaft.

Gronden en panden Entiteit

Opslaan Sluiten Verwijderen Verwijderen Bewerken Toon status

Uitvoeren Entiteit VLOK

Dossier LSTW202414 **Schoor 11**

Algemeen

- Vastgoedinformatie
- Verantwoordelijken (0)
- Gebouw
- Entiteiten (2)
 - Appartement bus 1
 - Ééngesinswoning
- Betrokkenen (1)
 - Derdeyn Mieke
 - Gekoppelde dossiers (0)
- Bijlagen (0)

Notulen

- Agendapunten

Digitale handtekening

- Pakketten

Gegevens entiteit

Omschrijving: Appartement bus 1
 Type: Zelfstandige entiteit
 Functie: Woonfunctie
 Gebouw: woning
 Opmerking:

Adres en perceel entiteit

Gemeente: 2490 Balen
 Straat: Schoor Huisnr: 11 Busnr: 1
 Verdieping:
 Perceel: 13003D0381/00M003 Entiteitsnr: Partitienummer:

Eigenschappen entiteit

Hoofdfunctie (fiscaal): Woning
 Type: Appartement
 Datum eerste bewoning: 04/12/2023
 Datum laatste bewoning:

4. Aanpassingen binnen verwerking dossier

4.1 Persoonsgebonden vrijstellingen toekennen

Naast vrijstellingen gebonden aan een gebouw/woning, kunnen er vanaf heden ook persoonsgebonden vrijstellingen toegekend worden. Deze soort vrijstelling kan je instellen via 'Reden vrijstelling' onder 'Beheer'.

CA-ALLESLEN

Beheer

Categorieën

- Categorieën (Leegstand)
- Aanleidingen opname
- Redenen vrijstelling
- Redenen vrijstelling (Leegstand)
- Redenen schrapping
- Redenen schrapping (Leegstand)
- Heffingsprincipe
- Heffingsprincipe (Leegstand)
- Belastingkohieren
- Type gebouw
- Type entiteit
- Statussen
- Statussen leegstand
- Soort besluit
- Maatregelen besluit

Nummer	Code register	Betekenis	Omschrijving	Geldig van	Geldig tot
1				Datum invoeren	Datum invoeren
2					06/06/2029
3					28/02/2065
12					
52					
75					07/02/2024
76					
77					

Reden vrijstelling

Gegevens

Nummer *:

Betekenis *:

Code register:

Omschrijving *:

Actief:

Geldig van *: Datum invoeren Tot: Datum invoeren

Standaardtermijn: maand(en)


Soort *:

Gebruik

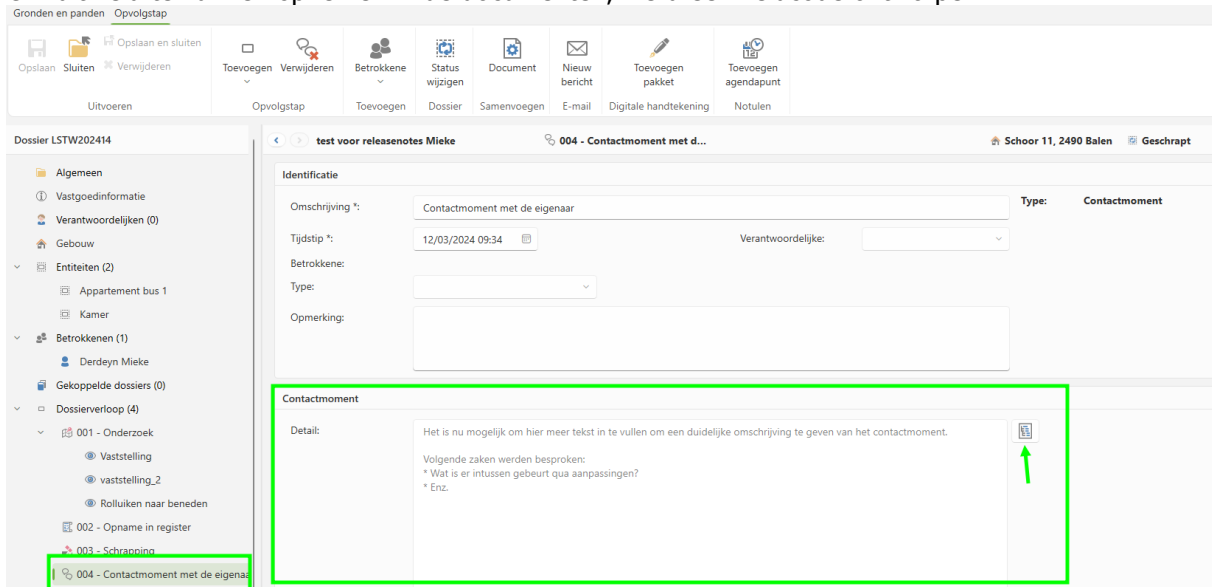
- Gebouw
- Persoonsgebonden

OK Annuleren

4.2 Details contactmoment registreren

In het scherm van de opvolgstap 'Contactmoment' werd een extra veld voorzien om een uitgebreide omschrijving van het contactmoment toe te voegen. Via de knop  achter het tekstveld, kan u Word openen om tekst met opmaak toe te voegen.

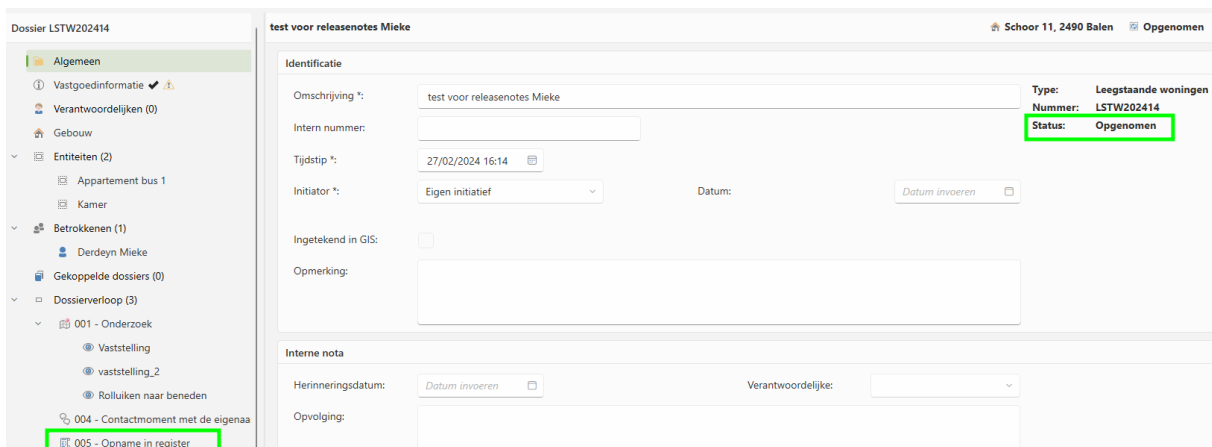
Om dit veld te kunnen opnemen in de documenten, werd een veldcode ontworpen.



The screenshot displays the 'test voor releasesnotes Mieke' interface. The left sidebar shows a navigation menu with '004 - Contactmoment met de eigenaar' highlighted. The main area shows the 'Identificatie' section with fields for 'Omschrijving', 'Tijdstip', 'Betrokkene', and 'Opmerking'. Below this is the 'Contactmoment' section with a 'Detail' field containing text and a green box highlighting a Word icon button.

4.3 Lopende vrijstellingen

Wanneer een opname in het dossier aanwezig is, zal dit getoond worden in het scherm 'Algemeen' bij de weergave van de status.



The screenshot displays the 'test voor releasesnotes Mieke' interface. The left sidebar shows a navigation menu with '005 - Opname in register' highlighted. The main area shows the 'Identificatie' section with fields for 'Omschrijving', 'Intern nummer', 'Tijdstip', 'Initiator', and 'Datum'. Below this is the 'Interne nota' section with fields for 'Herinneringsdatum' and 'Opvolging'. The 'Status' field is highlighted with a green box and shows 'Opgenomen'.

Wanneer in dit dossier een vrijstelling wordt toegevoegd, dan zal dit eveneens getoond worden bij deze algemene status.

Dossier LSTW202414

test voor releasenotes Mieke

Schoor 11, 2490 Balen Opgenomen

Algemeen

- Vastgoedinformatie ✓
- Verantwoordelijken (0)
- Gebouw
- Entiteiten (2)
 - Appartement bus 1
 - Kamer
- Betrokkenen (1)
 - Derdeyn Mieke
- Gekoppelde dossiers (0)
- Dossierverloop (4)
 - 001 - Onderzoek
 - Vaststelling
 - vaststelling_2
 - Rolluiken naar beneden
 - 004 - Contactmoment met de eigenaar
 - 005 - Opname in register
 - 006 - Aanvraag vrijstelling ✓

Identificatie

Omschrijving *: test voor releasenotes Mieke

Intern nummer:

Tijdstip *: 27/02/2024 16:14

Initiator *: Eigen initiatief Datum: Datum invoeren

Ingetekend in GIS:

Opmerking:

Type: Leegstaande woningen
 Nummer: LSTW202414
 Status: Opgenomen
 Vrijstelling: Lopend

Interne nota

Herinneringsdatum: Datum invoeren Verantwoordelijke:

Opvolging:

Indien een schrapping wordt toegevoegd aan dit dossier, zal deze algemene status geen melding meer maken van de vrijstelling.

Gronden en panden

Opslaan Sluiten Verwijderen

Gebouw en entiteiten

Betrokkene Aanvrager Opvolgstap

Status wijzigen

Openen

Toon status

Nieuw bericht

Tonen op kaart

Toevoegen pakket

Uitvoeren

Toevoegen

Status

Kaft

VLOK

E-mail

GIS

Digitale handtekening

Dossier LSTW202414

test voor releasenotes Mieke

Schoor 11, 2490 Balen Geschrapt

Algemeen

- Vastgoedinformatie
- Verantwoordelijken (0)
- Gebouw
- Entiteiten (2)
 - Appartement bus 1
 - Kamer
- Betrokkenen (1)
 - Derdeyn Mieke
- Gekoppelde dossiers (0)
- Dossierverloop (5)
 - 001 - Onderzoek
 - Vaststelling
 - vaststelling_2
 - Rolluiken naar beneden
 - 004 - Contactmoment met de eigenaar
 - 005 - Opname in register
 - 006 - Aanvraag vrijstelling ✓
 - 007 - Schrapping

Identificatie

Omschrijving *: test voor releasenotes Mieke

Intern nummer:

Tijdstip *: 27/02/2024 16:14

Initiator *: Eigen initiatief Datum: Datum invoeren

Ingetekend in GIS:

Opmerking:

Type: Leegstaande woningen
 Nummer: LSTW202414
 Status: Geschrapt

Interne nota

Herinneringsdatum: Datum invoeren Verantwoordelijke:

Opvolging:

In het overzicht van de dossiers Mieke wordt in dit geval 'lopende vrijstelling' uitgevinkt en wordt de datum van de schrapping vermeld in de nieuwe kolom 'Datum Schrapping'.

4.4 Termijn van opname in documenten

Er werden 2 nieuwe veldcodes in het leven geroepen om de termijn van opname in de samengevoegde documenten te kunnen tonen. Deze termijn kan uitgedrukt worden in aantal maanden en aantal jaren en wordt berekend op basis van de datum van opname in het dossier.

4.5 Heffing aanmaken bij opname

Bij de instellingen van Gronden en Panden kan gekozen worden vanaf hoeveel maanden na opname een heffing kan aangemaakt worden. Het is nu ook mogelijk om te kiezen voor '0' maanden, zodat een heffing reeds op de dag van opname kan aangemaakt worden.

Gronden en panden Opvolgstap

Opslaan Sluiten Verwijderen Opvolgstap

Uitvoeren

Dossier LSTW202414

test voor releasesnotes Mieke - Heffing

Schoor 11, 2490 Balen Opgenomen

Identificatie

Omschrijving *: Heffing Type: Heffing Register: Leegstaande woningen

Datum heffing *: 12/03/2023 00:00

Inventarisdatum: 12/03/2023 Termijn inventarisatie: 0 maanden

Categorie: Categorie (250 basisbedrag) Niet geïndexeerd (Absolute bedragen) Basisbedrag

Bedrag toewijzen: Verdelen volgens eigendomsbreuk

Bedrag heffing (€) *: 250,00

Opmerking:

Schuldenaars

Betrokkene	Voormalig	Eigendomsbreuk	Bedrag	Datum betaald	Datum aanmaning	Opmerking	Volgnummer kohier	Vrijstelling
Derdeyn Mieke	<input type="checkbox"/>	Appartement bus 1 (Zakelijk gerecht Kamer (Zakelijk gerechtigde: volle ei	€ 250,00					Neen

4.6 Kennisgeving vermoeden opname doorsturen

'Kennisgeving vermoeden opname' is een nieuwe opvolgstap die kan aangemaakt worden voor er effectief een opname wordt ingegeven. Via deze nieuwe opvolgstap kan er eerst een kennisgeving van vermoeden van leegstand gestuurd worden aan de eigenaars. Hierdoor kunnen de eigenaars de opname nog betwisten vooraleer deze effectief wordt uitgevoerd en wordt weergegeven in de vastgoedinformatie.

Let op! Deze opvolgstap wordt niet standaard weergegeven. Dit is afhankelijk van de werking van het bestuur.

4.6.1 Werkwijze

Je kan de opvolgstap toevoegen via de knop 'Toevoegen – Opvolgstap' in het lint en vervolgens 'Kennisgeving vermoeden opname' te kiezen in het drop down-menu.

Gronden en panden

Opslaan Sluiten Verwijderen Opvolgstap

Uitvoeren

Dossier WKL202455

Algemeen Verantwoordelijken (0)

Onderzoek

Aanvraag CA-Attest

Kennisgeving vermoeden opname

Betwisting vermoeden opname

In het scherm kan je de motivatie, administratieve akte, aktedatum, categorie, en de uiterste datum betwisting invullen. Het veld 'Uiterste datum betwisting' geeft aan tot wanneer de eigenaar kan reageren en de opname betwisten.

Dossier VWL202450

Schoor 11 002 - Kennisgeving vermoed... Schoor 11, 2490 Balen Administratieve akte opstellen

Identificatie

Omschrijving *: Kennisgeving vermoeden opname Type: Kennisgeving vermoeden opname
 Register: Verwaarlozing

Tijdstip *: 12/03/2024 13:09 Verantwoordelijke:

Gebouw/Entiteit(en): woning
 Appartement bus 1
 Appartement bus 3
 Kamer

Opmerking:

Vermoeden van opname

Motivatie:

Administratieve akte: Datum akte (opnamedatum): Datum invoeren

Categorie *: Categorie (250 Basisbedrag)

Uiterste datum betwisting: Datum invoeren

Datum kennisgeving: Datum invoeren

Extra gegevens

Wanneer de opvolgstap 'Opname in register' nadien wordt toegevoegd, zal de toepassing de velden 'administratieve akte', 'datum akte' en 'categorie' overnemen uit deze stap.

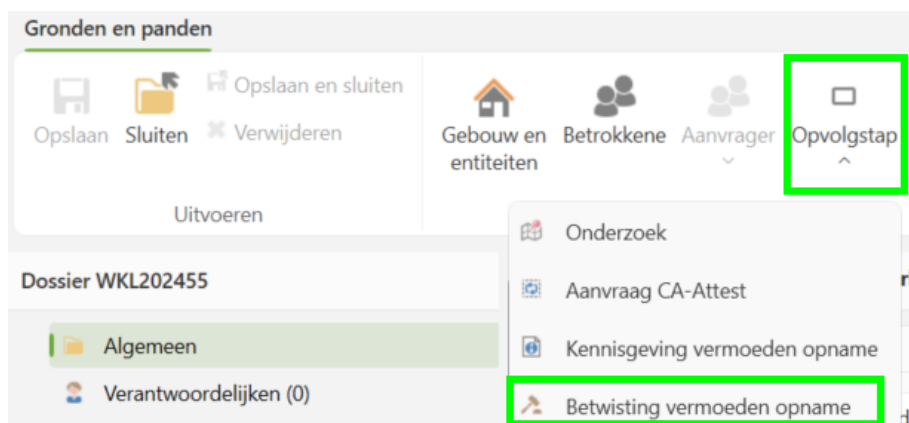
4.7 Vermoeden van opname betwisten

Wanneer de eigenaar een 'kennisgeving vermoeden opname' heeft ontvangen, kan hij deze betwisten. Dit kan opgenomen worden in het dossier via de opvolgstap 'Betwisting vermoeden opname'.

Let op! Deze opvolgstap wordt niet standaard weergegeven. Dit is afhankelijk van de werking van het bestuur.

4.7.1 Werkwijze

Je kan de opvolgstap toevoegen via de knop 'Toevoegen – Opvolgstap' in het lint en vervolgens 'Betwisting vermoeden opname' te kiezen in het drop down-menu.



Het scherm bevat velden die ook terug te vinden zijn in de andere opvolgstappen voor betwisting van bijvoorbeeld de opname, weigering vrijstelling, heffing, e.d.

Zo heb je de velden met betrekking tot het onderzoek naar de gegrondheid van de betwisting en de velden voor de uiteindelijke beslissing.

Dossier VWL202450

Schoor 11

003 - Betwisting vermoeden...

Schoor 11, 2490 Balen

Administratieve akte opstellen

Omschrijving *: Betwisting vermoeden opname

Datum indiening *: 12/03/2024 13:20

Wijze indiening *: Aangetekende zending

Indieners:

Ingetrokken:

Vermoeden opname *: 002 - Kennisgeving vermoeden opname (12/03/2024)

Opmerking:

Onderzoek gegrondheid

Tijdstip onderzoek: Datum invoeren

Onderzoeken:

Ontvankelijk: Ja Neen Onbepaald

Hoorzitting: Datum hoorzitting: Datum invoeren

Opmerking:

Beslissing

Beroepsinstantie *: College van burgemeester en schepenen

Beslissing: Beroep aanvaard

Datum beslissing: Datum invoeren

4.8 Belgen in het buitenland

Wanneer we een persoon (of meerdere personen) bijwerken vanuit het rijksregister, en de persoon is woonachtig in het buitenland, wordt een informatievenster getoond.

Informatie

1 of meerdere betrokkene heeft een buitenlands adres.

In het Rijksregister wordt enkel het land bijgehouden als dataveld.
Het postadres is een vrij tekstveld en kan niet opgesplitst worden in Postcode, Gemeente, Straat en Huisnr/Busnr.
Gelieve het adres zelf aan te vullen.

Postadres Rijksregister:

Identificatienummer:

Postadres: 1044 Welsh Drive Rockville Maryland 20852

Identificatienummer:

Postadres: Alameda Parkway 38221012 ARNOLD MD

OK

De velden van de persoon worden ingevuld met 'onbekend'. In het informatievenster worden de adresgegevens getoond. Deze gegevens kunnen manueel overgenomen worden in de betreffende velden, zodat het adres van de persoon in het buitenland correct wordt weergegeven.

5. Koppeling VLOK

5.1 Enkel laatste informatie in synchronisatie

In het lint van het overzicht 'Synchronisatie VLOK', is een knop 'Weergave - Toon Historiek' voorzien.

Standaard krijg je in dit overzicht enkel de laatste/meest recente informatie te zien van de synchronisaties met het VLOK (dubbele lijnen worden hier gefilterd). Klik je de knop 'Weergave - Toon Historiek' aan, krijg je het volledige overzicht te zien.

Het overzicht kan geëxporteerd worden naar een Excel-bestand. Hierdoor kan je het overzicht bij de hand houden wanneer je de meldingen kan bekijken en oplost waar mogelijk.

Synchronisatie VLOK							
Zoeken							
Kaft							
Weergave							
Exporteren							
Dossiers	Bron	Kaft	Referte	Tijdstip gebeurtenis	Tijdstip verwerking	Status verwerking	Verwerking geslaagd
Alle dossiers				Datum invoeren	Datum invoeren		
Mijn dossiers	Import		PA24-000416	18/03/2024 09:23:14		Wachtend op verrijking	<input type="checkbox"/>
Leegstand	Import		PA24-000277	13/03/2024 09:52:18		Wachtend op verwerking	<input type="checkbox"/>
DossierGeenIndex	Import		PA24-000320	08/03/2024 13:30:21		Wachtend op verrijking	<input type="checkbox"/>
DossierAbex	Import		PA24-000184	08/03/2024 12:13:30		Wachtend op verrijking	<input type="checkbox"/>
Woningkwaliteit	Import	K2024143	PA24-000268	07/03/2024 15:17:24	07/03/2024 15:17:26	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>
Leegstaande woningen	Import	K2024151	PA24-000280	07/03/2024 14:09:42	07/03/2024 14:09:45	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>
Kamerwonen	Import	K202457	PA24-000109	07/03/2024 13:59:49	07/03/2024 13:59:49	Fout - Geen perceel gekend ir	<input type="checkbox"/>
Verwaarlozing	Import	K2024137	PA24-000228	07/03/2024 09:08:36	07/03/2024 09:08:40	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>
TweedeVerblijven	Import	K2024137	PA24-000228	07/03/2024 09:08:36	07/03/2024 09:08:40	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>
Kaften	Import	K2024137	PA24-000228	07/03/2024 09:08:36	07/03/2024 09:08:40	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>
Alle kaften	Import	K2024137	PA24-000228	07/03/2024 09:08:36	07/03/2024 09:08:40	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>
Vermoedenslijsten	Import	K2024137	PA24-000228	07/03/2024 09:08:36	07/03/2024 09:08:40	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>
Onbewoonde adressen	Import		PA24-000289	07/03/2024 08:44:50		Wachtend op verrijking	<input type="checkbox"/>
Onbewoonde adressen (leegstand)	Import	K2023390	PA23-000161	06/03/2024 14:50:36	06/03/2024 14:50:37	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>
Huurwoningen	Import	K2024155	PA24-000284	06/03/2024 13:07:25	06/03/2024 13:07:25	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>
VLOK	Import	K2024156	PA24-000285	06/03/2024 12:57:11	06/03/2024 12:57:12	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>
Synchronisatie VLOK	Import	K2024150	PA24-000279	06/03/2024 11:07:21	06/03/2024 11:07:22	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>
	Import		PA24-000275	06/03/2024 10:54:11	06/03/2024 10:54:12	Fout - Meerdere kaften gevon	<input type="checkbox"/>
	Import	K2024152	PA24-000281	06/03/2024 10:35:04	06/03/2024 10:35:05	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>
	Import		PA24-000283	06/03/2024 10:33:31		Fout - Ongeldige pandcode -	<input type="checkbox"/>
	Import	K2024146	PA24-000276	06/03/2024 08:37:50	06/03/2024 08:37:52	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>
	Import		PA24-000777	06/03/2024 08:37:34		Fout - Ongeldige pandcode -	<input type="checkbox"/>
	Import	K2024144	PA24-000271	05/03/2024 15:21:21	05/03/2024 15:21:22	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>
	Import	K2024142	PA24-000265	05/03/2024 10:48:18	05/03/2024 10:48:20	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>
	Import	K2024141	PA24-000242	01/03/2024 15:12:24	01/03/2024 15:12:26	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>
	Import	K2024140	PA24-000082	29/02/2024 15:43:40	29/02/2024 15:43:43	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>
	Import	K2024135	PA23-002127	28/02/2024 14:54:26	28/02/2024 14:54:27	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>

Indien de knop 'Toon historiek' is opgelicht, worden de dubbele lijnen wel getoond in het overzicht.

Synchronisatie VLOK							
Zoeken							
Kaft							
Weergave							
Exporteren							
Dossiers	Bron	Kaft	Referte	Tijdstip gebeurtenis	Tijdstip verwerking	Status verwerking	Verwerking gesl
Alle dossiers				Datum invoeren	Datum invoeren		
Mijn dossiers	Import	K202267	PA22-001638	07/09/2022 09:00:14	07/09/2022 10:18:55	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>
Leegstand	Import	K202272	PA22-001676	07/09/2022 11:51:47	07/09/2022 11:51:56	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>
DossierGeenIndex	Import	K202272	PA22-001676	07/09/2022 11:59:57	07/09/2022 11:59:58	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>
DossierAbex	Import	K202273	PA22-001677	07/09/2022 13:12:51	07/09/2022 13:14:00	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>
	Import	K202273	PA22-001677	07/09/2022 13:25:36	07/09/2022 13:25:36	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>
	Import	K202274	PA22-001678	07/09/2022 14:24:38	07/09/2022 14:26:01	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>
	Import	K202274	PA22-001678	07/09/2022 14:38:42	07/09/2022 14:38:43	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>
	Import		PA22-001676	08/09/2022 08:35:29	08/09/2022 08:44:38	Verwerkt	<input checked="" type="checkbox"/>

5.2 Uitwisseling contactgegevens in VLOK

Bij het toevoegen van een betrokkene aan een dossier woningkwaliteit, worden de contactgegevens meegenomen naar het VLOK.

Let op! Hier zijn echter enkele voorwaarden aan verbonden, nl.

- Persoon mag nog niet gekoppeld zijn aan een pand of entiteit in het VLOK
- Enkel mogelijk bij het toevoegen van de betrokkene aan een nieuw dossier startend vanuit omgeving (dus niet bij een wijziging die na toevoeging wordt gedaan).

5.2.1 Werkwijze

De betrokkene is gekend in de kaft met contactgegevens.

Gronden en panden Betrokkene

Opslaan Sluiten Verwijderen

Toevoegen Verwijderen Bijwerken vanuit Rijksregister

Toevoegen Bewerken Verwijderen

Uitvoeren Betrokkene Hoedanigheid

Kaft K2024202

test contactgegevens VLOK

Algemeen

Rijksregisternummer: 65032138580

Aanspreking: Yiaxvips Naam *: Yiaxvips Voornaam: Aceuiy

Beroep: Geslacht: Rekeningnummer:

Adres

Land *: België Gemeente *: Balen Postcode *: 2490

Straat *: Bosberg Huisnummer *: 2 Busnummer:

Land (Fr.): Belgique Gemeente (Fr.): Balen Straat (Fr.): Bosberg

Contactgegevens

Telefoonnummer: GSM-nummer: 0494/123456 E-mail: test.mail@remmicom.be

De betrokkene is niet gekoppeld aan de entiteit bij aanmaak van het pand en de entiteit in het VLOK.

Overzicht | Detail | **Gekoppeld** | Onderzoeken | Deelprocedures | Besluiten

Betrokkenen

ENTITEIT BETROKKENEN

TYPE	ROL	NAAM	ADRES	START	EIN
Geen gegevens aanwezig in de tabel					

PAND BETROKKENEN

TYPE	ROL	NAAM	ADRES	START	EIN
Geen gegevens aanwezig in de tabel					

De betrokkene wordt toegevoegd bij aanmaak van een dossier 'Woningkwaliteit' bij bijvoorbeeld de start procedure ongeschikt/onbewoonbaarheid.

Dossier WKL202464

Heivoort 11

001 - Start procedure OO

Heivoort 11, 2491 Balen

Nieuw (stand)

Algemeen

Verantwoordelijken (0)

Gebouw

Entiteiten (1)

Ééngesinswoning

Betrokkenen (1)

Yiaxvips Aceuiy

Gekoppelde dossiers (0)

Dossierverloop (1)

001 - Start procedure OO

Bijlagen (0)

Notulen

Identificatie

Omschrijving *: Start procedure OO Type: Start procedure OO

Tijdstip *: 18/03/2024 14:54 Verantwoordelijke

Datum kennisgeving CBS: Datum invoeren

Opmerking:

VLOK - Hoofdprocedure Ongeschikt/Onbewoonbaarheid

Referte VLOK: HP24-000463 (-)

Datum verzoek: 18/03/2024

Initiatief: Belanghebbende (Bewoner)

VLOK - Deelprocedures Ongeschikt/Onbewoonbaar

De betrokkene wordt nu getoond in het VLOK met de correcte contactgegevens zoals toegevoegd aan het dossier.

Detail

Panden/Entiteiten

Procedures

Opmerkingen (0)

Detail

Naam

Gebortedatum

Nationaliteit

Begeit

Algeschreven

Vormaan

Gebortedatum

Overlijfsdatum

Datum afgeschreven

CONTACTINFO

E-mail

Telefoon 1

Telefoon 2

Indien het correspondentieadres gebruikt voor communicatie

Adres waarin het dienstadres niet gebruikt mag worden

Indien na deze stappen een wijziging wordt aangebracht in de gegevens van de betrokkene in Omgeving.net, worden deze niet meegenomen naar het VLOK.