



# Percelen module

1.	Inleiding .....	2
2.	Percelen .....	3
2.1	Zoeken via adres.....	4
2.2	Zoeken via CaPaKey of kadastrale gegevens .....	7
2.2.1	CaPaKey .....	7
2.2.2	Kadastrale gegevens .....	9
2.3	Zoeken op kaart.....	12
3.	Percelen-fiche .....	13
3.1	Percelen .....	13
3.2	Historiek.....	14





## 1. Inleiding

Een nieuwe percelen module geeft de mogelijkheid om op een makkelijke manier percelen op te zoeken met de bijhorende dossiers, dit zowel voor dossiers in behandeling als historische.

Ook historische gegevens van een actueel perceel kunnen geraadpleegd worden. Later zal de ruimtelijke situatie ook beschikbaar zijn.

De percelen module maakt gebruik van services Informatie Vlaanderen om telkens de meest recente informatie te bekomen.

Een bijkomend voordeel die de services Informatie Vlaanderen opleveren is dat ze gebruikt kunnen worden om een éénmalige actualisering op te starten voor de al aanwezige percelen in Omgeving.net. Adressen/administratieve liggingen op een contour van een perceel kunnen worden geactualiseerd indien het perceel in Omgeving.net een actueel perceel betreft.

Omgeving.net Zoeken Helpdesk Medewerker RuimtelijkeOrdering

Startpagina  
Zoeken  
Instellingen  
Afsluiten

**Gronden en panden**  
Toevoegen leegstands dossier via GIS  
Manueel toevoegen leegstands dossier  
Exporteren leegstandsregister

**Omgevingsvergunning**

**Toezicht en handhaving**

**Betrokkenen**  
Ondernemingen  
Instanties

**Percelen**  
Zoeken via adres  
Zoeken via kadastrale gegevens  
Zoeken op kaart

**Algemeen**

**Export**  
Vergunningenregister  
Belastingkohier  
Voorkooprecht  
RWO DataManager

**Starten**  
DB Documentbeheer  
RV Reportviewer  
om Omgeving.Mobile



## 2. Percelen

Via de tegel 'Percelen' op het startscherm kunt u opzoeken m.b.t. actuele percelen uitvoeren.

Start **Percelen**

Actuele percelen  
Zoeken

**Percelen**  
Zoeken actuele percelen

**Via adres**  
Kies deze optie om actuele percelen op te zoeken op basis van een adres.

**Via kadastrale gegevens**  
Kies deze optie om actuele percelen op te zoeken op basis van kadastrale gegevens.

**Op kaart**  
Kies deze optie om actuele percelen op te zoeken op een kaart.

Via de 3 hyperlinks op het startscherm kiest u onmiddellijk via welke gegevens u een opzoeking wenst te doen in de module.

Omgeving.net Zoeken Helpdesk Medewerker RuimtelijkeOrdering

Startpagina  
Zoeken  
Instellingen  
Afsluiten

**Gronden en panden**  
Toevoegen leegstandsdossier via GIS  
Manueel toevoegen leegstandsdossier  
Exporteren leegstandsregister

**Omgevingsvergunning**

**Toezicht en handhaving**

**Betrokkenen**  
Ondernemingen  
Instanties

**Percelen**  
Zoeken via adres  
Zoeken via kadastrale gegevens  
Zoeken op kaart

**Algemeen**

**Export**  
Vergunningenregister  
Belastingkohier  
Voorkooprecht  
RWQ DataManager

**Starten**  
DB Documentbeheer  
RV Reportviewer  
og Omgeving.Mobile



## 2.1 Zoeken via adres

Standaard wordt bovenaan in het scherm de eigen gemeente ingevuld.

Wanneer u op de 'dropdown' bij 'Straat' klikt, laadt de stratenlijst van de gemeente alfabetisch. U kunt een straat opzoeken via de schuifbalk (1) of door de eerste letter(s) (2) in te typen. Na het selecteren van de straat, typt u het huisnummer in (3) of gebruikt u de schuifbalk (4).

**Let op! De knop "Zoeken" is pas actief als straat én huisnummer ingevuld zijn.**



Actuele percelen zoeken via adres

Gemeente: Balen Postcode:

Straat: Echelpoel 2 Huisnummer: 3 Zoeken

Duinstraat 1 2 4  
Dwarsstraat 3  
Echelpoel 6  
Eekhoortjesdreef 7  
Egstraat 8

Balen

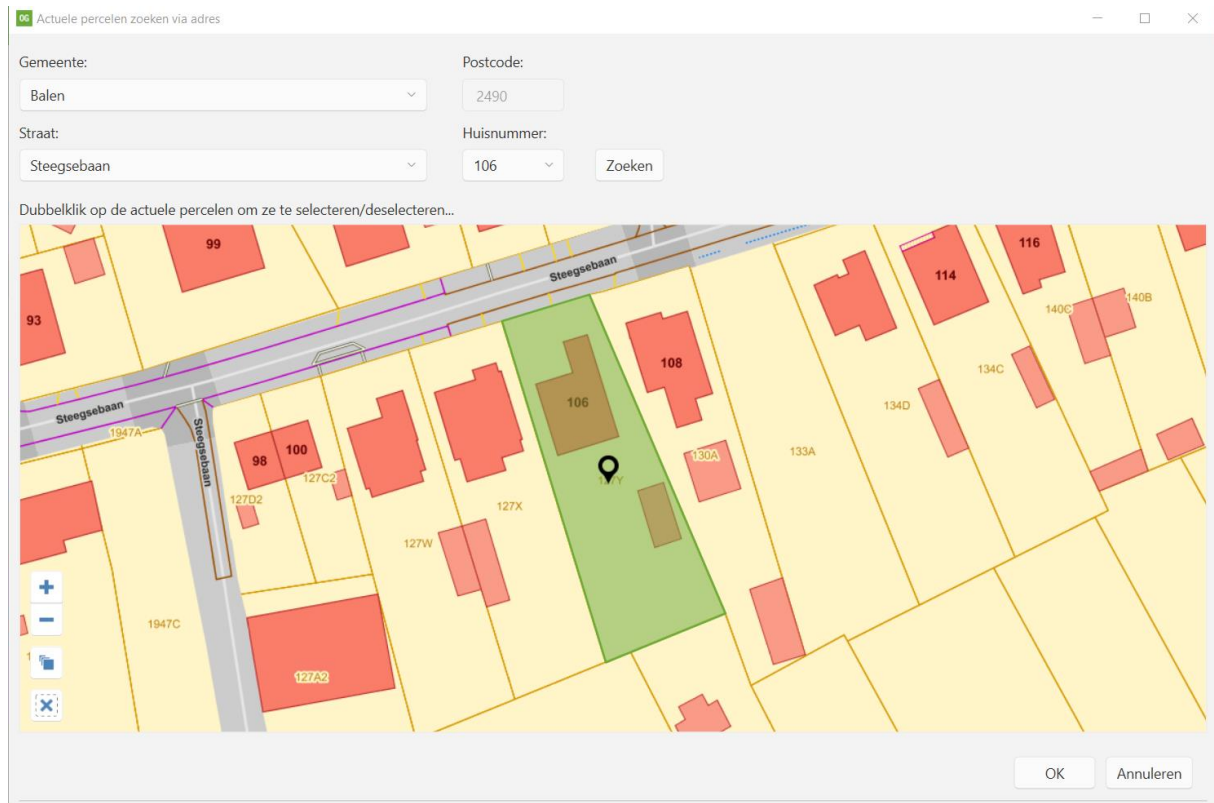
OK Annuleren





Wanneer u op "Zoeken" klikt wordt de op kaart ingezoomd naar het actuele perceel van het adres. Het geselecteerde perceel wordt aangeduid in het groen. Om een bijkomend perceel te selecteren, dubbelklikt u op dit perceel.

U kunt een geselecteerd perceel opnieuw deselecteren door er opnieuw op te dubbelklikken.



Wanneer u onderaan op "OK" klikt, opent de percelen-fiche.



## 2.2 Zoeken via CaPaKey of kadastrale gegevens

### 2.2.1 CaPaKey

Typ bovenaan in het scherm de volledige CaPaKey en klik op "Zoeken".

Actuele percelen zoeken via kadastrale gegevens

Capakey \*:  
13342C0127/00Y000

Kadastrale afdeling \*:      Sectie \*:      Grondnummer:      Bisnummer:      Letterexponent:      Cijferexponent:

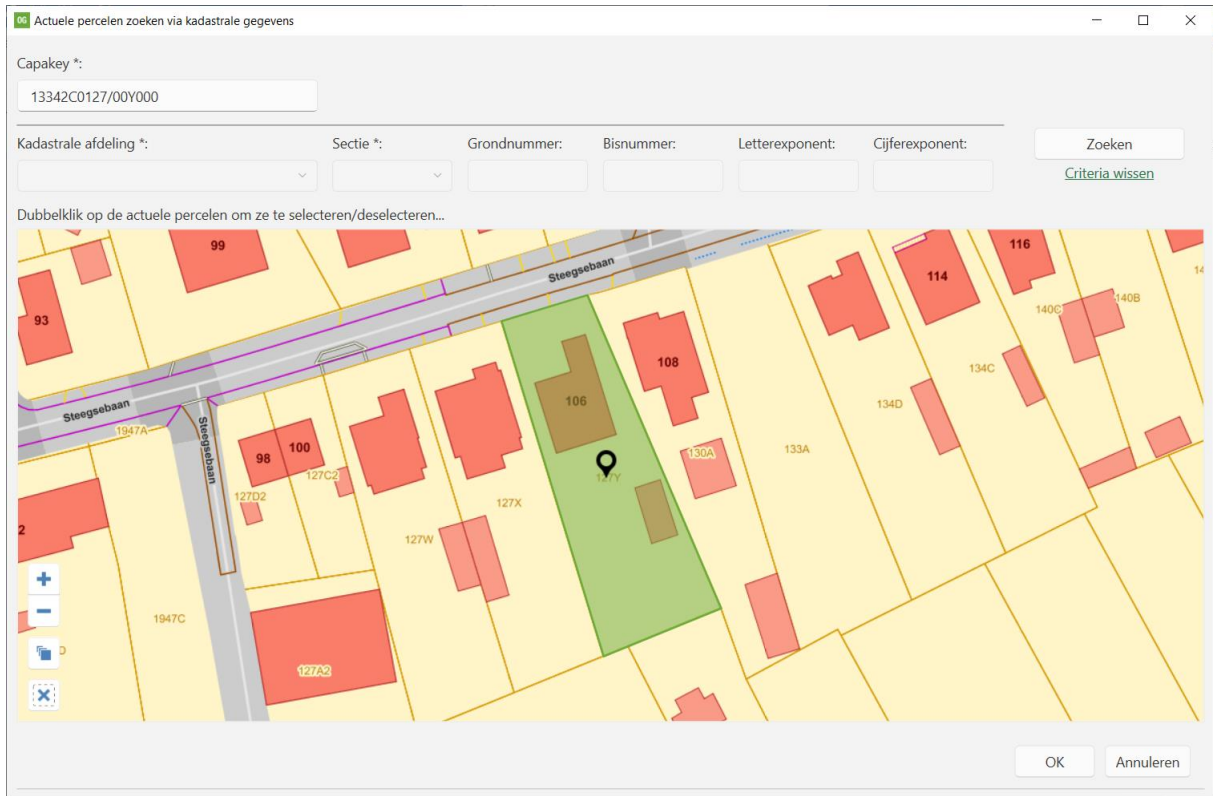
Zoeken  
[Criteria wissen](#)

OK      Annuleren

Er wordt op de kaart ingezoomd naar het actuele perceel van het adres. Het geselecteerde perceel wordt aangeduid in het groen.

Om een bijkomend perceel te selecteren, bijvoorbeeld een aangrenzend, dubbelklikt u op dit perceel.

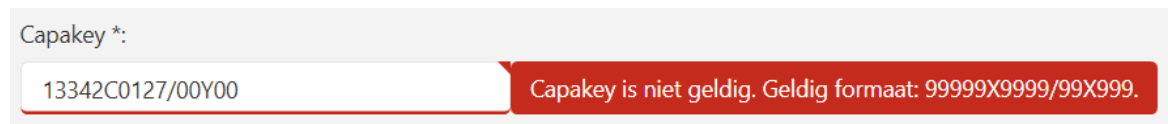
U kunt een geselecteerd perceel opnieuw deselecteren door er opnieuw op te dubbelklikken.



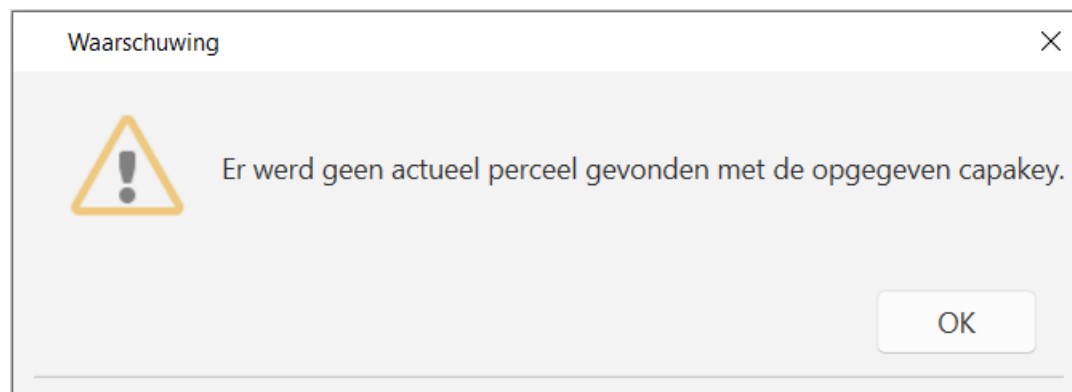
Wanneer u onderaan op "OK" klikt, opent de percelen-fiche.

### Wanneer is de knop "Zoeken" niet actief?

- Bij het ingegeven van een ongeldig formaat.



- Bij het ingegeven van een onbekend of niet actueel perceel.







## 2.2.2 Kadastrale gegevens

Wanneer u op de 'dropdown' bij 'Kadastrale afdeling' klikt, worden alle afdelingen, gekend in de gemeente, getoond. Na het selecteren van de afdeling, typt of kiest u de bijhorende 'Sectie'. Klik op "Zoeken".

Actuele percelen zoeken via kadastrale gegevens

Capakey \*:

Kadastrale afdeling \*: 2 (13342) Sectie \*: C

Grondnummer: Bisnummer: Letterexponent: Cijferexponent:

Zoeken

[Criteria wissen](#)

OK Annuleren

Alle onderliggende perceelnummers gekend onder de gekozen kadastrale ligging en sectie worden getoond. Door het grondnummer, het bisnummer, de letterexponent of het cijferexponent extra in te typen, kunt u specifieker zoeken (1). Met de schuifbalk (2) zoekt u naar het gewenste perceel in de lijst.

Onderaan het scherm via de pijtjes (3) kunt u naar de volgende of de laatste pagina gaan. Rechts onderaan het scherm (4) ziet u het aantal pagina's van de opzoeking.

Dubbelklik op het perceel dat u op de kaart wenst te raadplegen.



Actuele percelen zoeken via kadastrale gegevens

Capakey \*:

Kadastrale afdeling \*:  Sectie \*:   
Grondnummer:  Bisnummer:  Letterexponent:  Cijferexponent:

[Criteria wissen](#)

Dubbelklik op het perceel dat u op de kaart wenst te raadplegen... **1**

Capakey	Kadastrale afdeling	Sectie	Grondnummer	Bisnummer	Letterexponent	Cijferexponent
13342C0002/00W000	13342	C	2	0	W	0
13342C0002/00X000	13342	C	2	0	X	0
13342C0002/00Y000	13342	C	2	0	Y	0
13342C0002/00Z000	13342	C	2	0	Z	0
13342C0003/00N000	13342	C	3	0	N	0
13342C0003/00S000	13342	C	3	0	S	0
13342C0003/00V000	13342	C	3	0	V	0
13342C0003/00W000	13342	C	3	0	W	0
13342C0004/00C002	13342	C	4	0	C	2
13342C0004/00D002	13342	C	4	0	D	2

**3**

**4** Pagina 1 van 90

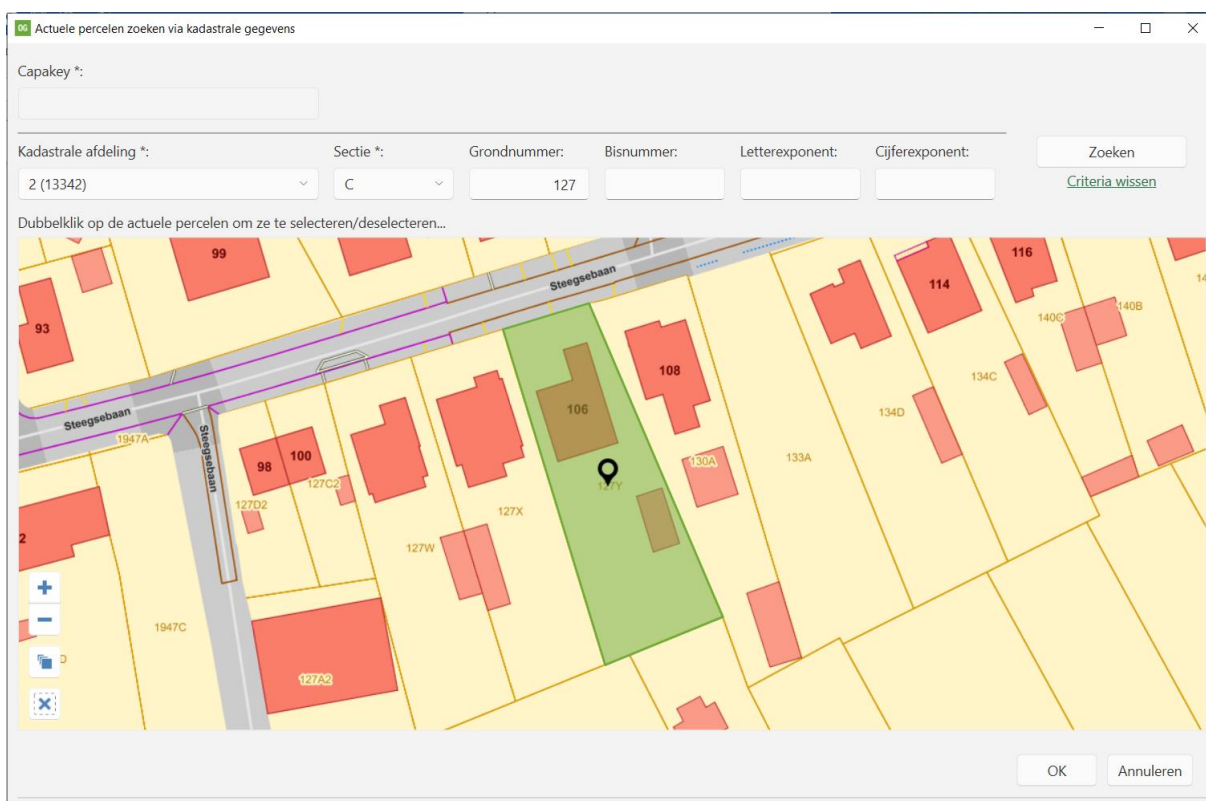




Er wordt op de kaart ingezoomd naar het actuele perceel van het adres. Het geselecteerde perceel wordt aangeduid in het groen.

Om een bijkomend perceel te selecteren, bijvoorbeeld een aangrenzend, dubbelklikt u op dit perceel.

U kunt een geselecteerd perceel opnieuw deselecteren door er opnieuw op te dubbelklikken.

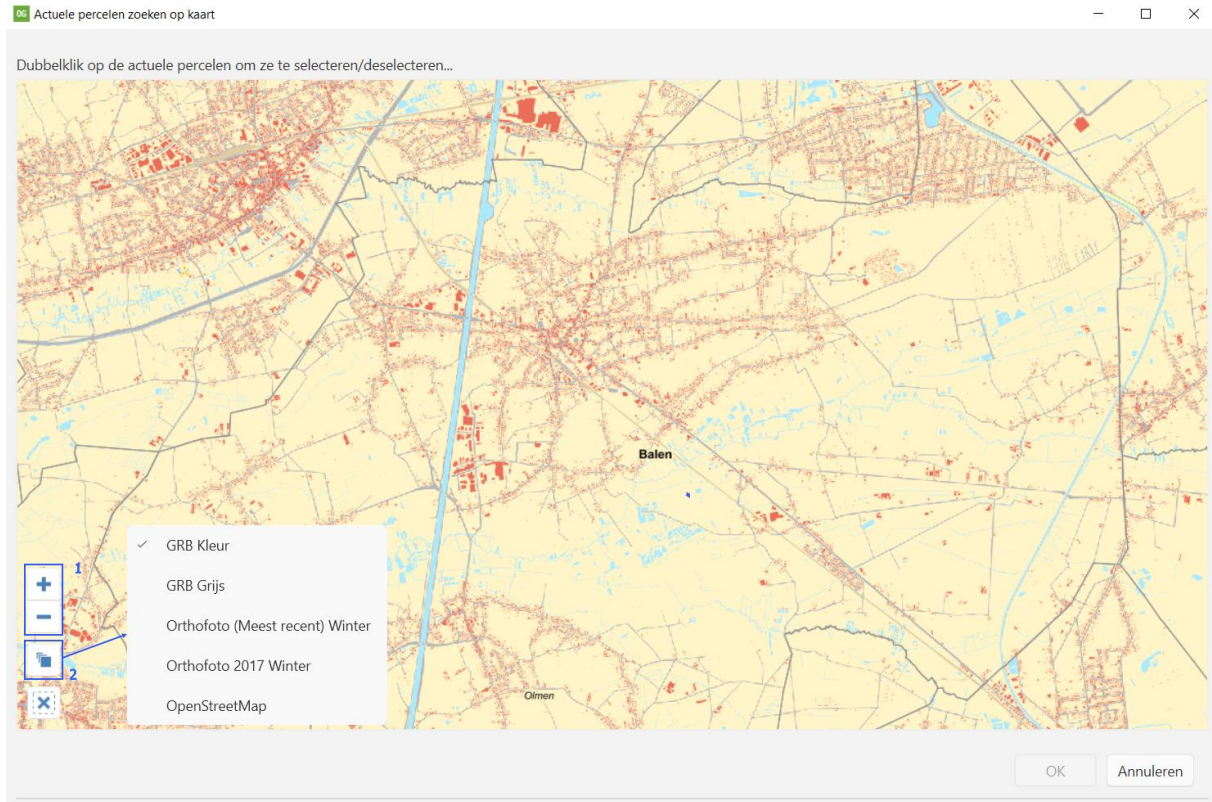


Wanneer u onderaan op "OK" klikt, opent de percelen-fiche.

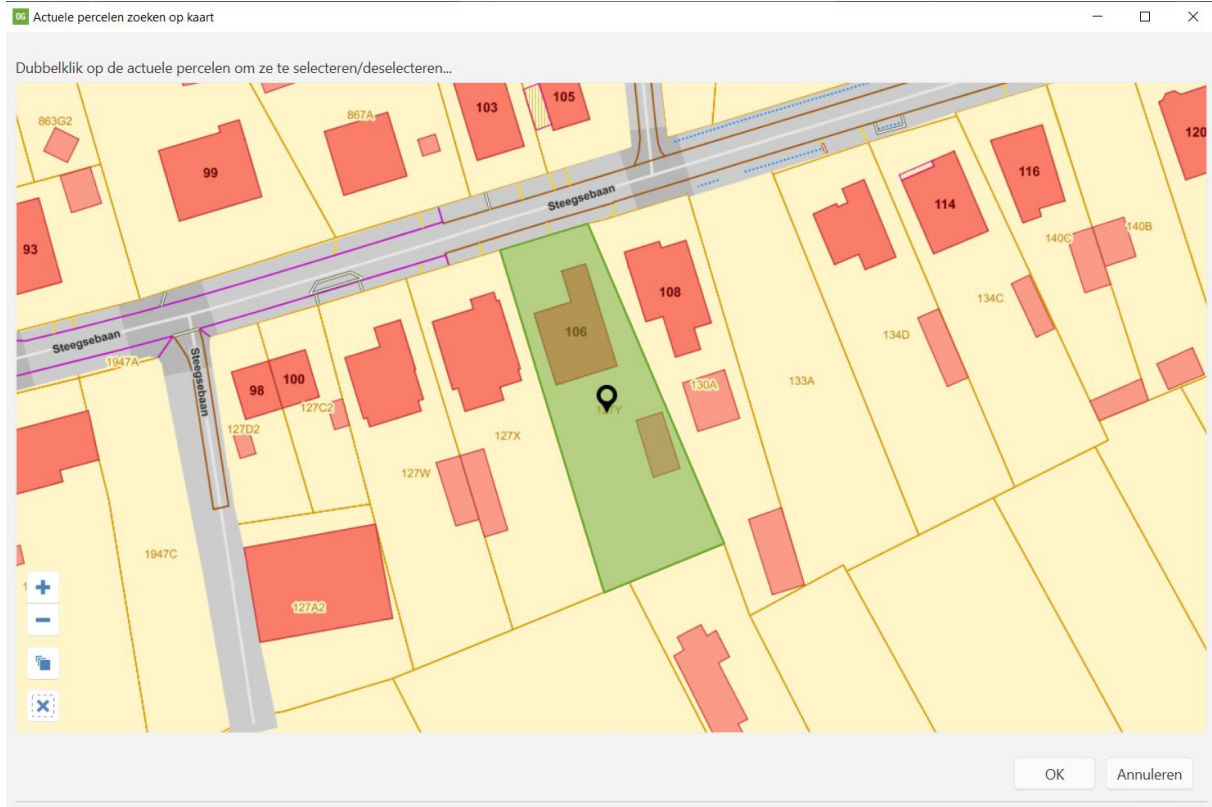


## 2.3 Zoeken op kaart

Links onderaan het scherm kunt met de +/- (1) of via de scrollfunctie op de muis gaan in- en uitzoomen op de kaart. U kunt eveneens een andere kaartlaag selecteren (2).



Dubbeltklik op het actueel perceel om te selecteren.



Om een bijkomend perceel te selecteren, bijvoorbeeld een aangrenzend, dubbelklikt u op dit perceel.

U kunt een geselecteerd perceel opnieuw deselecteren door er opnieuw op te dubbelklikken.

Wanneer u onderaan op "OK" klikt, opent de percelen-fiche.

### 3. Percelen-fiche

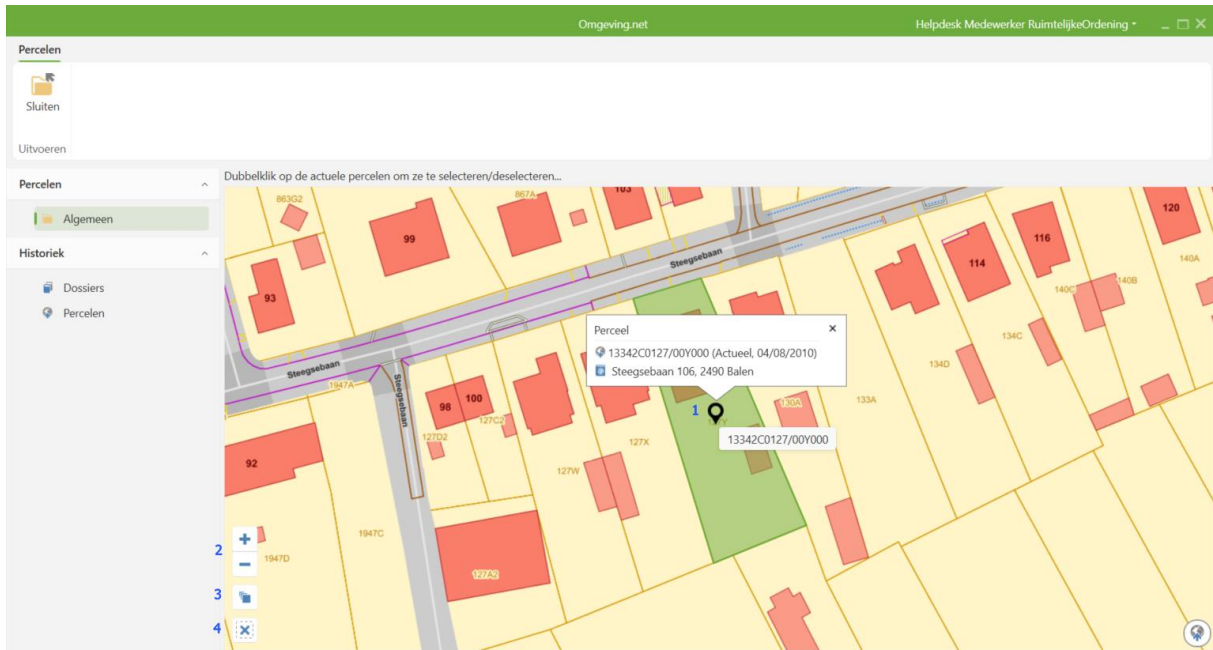
Hier kunt u de historiek van dossiers en percelen raadplegen.

#### 3.1 Percelen

##### Algemeen

Als u op de zwarte pin klikt (1) op het geselecteerde perceel, wordt de CaPaKey getoond + 'actueel sinds' en met daaronder het adres.

Link onderaan de kaart kunt u in- en uitzoomen (2), wisselen tussen verschillen kaartlagen (3) en de selectie van percelen verwijderen(4).



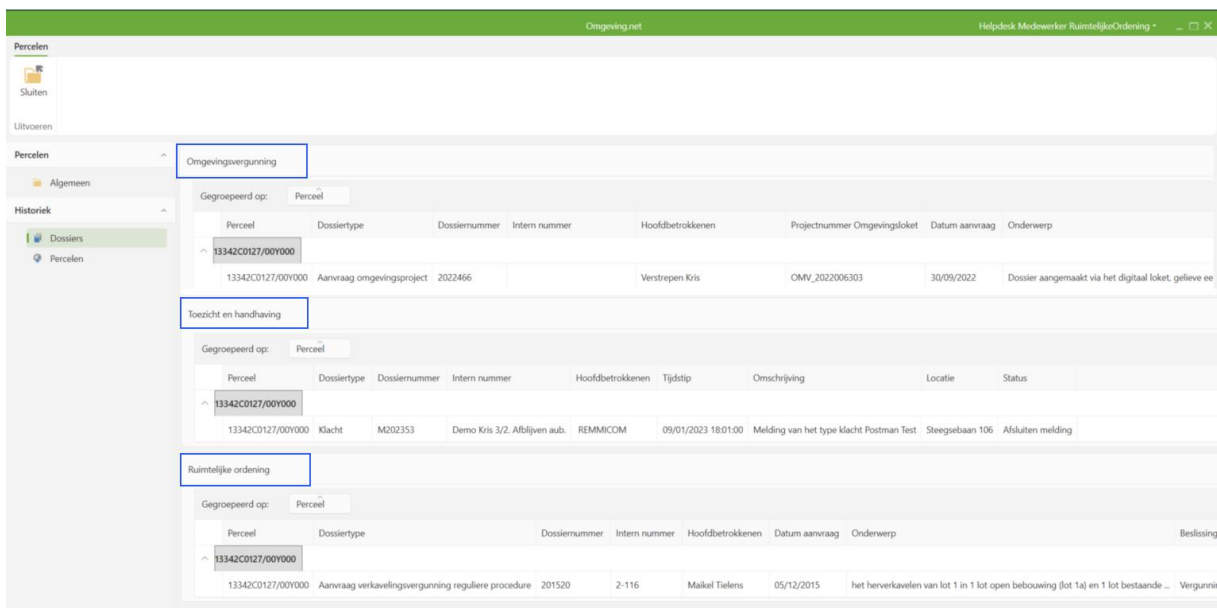
### 3.2 Historiek

#### Dossiers

Alle dossiers gekend in Omgeving.net en ROL.net worden getoond, gegroepeerd per module. Indien u meerdere actuele percelen geselecteerd hebt, ziet u het overzicht van dossiers per module gegroepeerd per perceel.

Vanuit het overzicht is het enkel mogelijk om dossiers uit Omgeving.net te openen, dus geen ROL.net dossiers. U heeft als gebruiker hiervoor minimum leesrechten nodig.

Om een dossier uit het overzicht te openen, dubbelklikt u op het dossier.





De overzichten bevatten een aantal dezelfde kolommen (Dossiertype, Dossiernummer, Intern nummer, Status, Beslissing, Datum beslissing, Beslissingsinstantie, Toestand). De bijkomende kolommen zijn voorzien specifiek per dossiertype.

### Gebruiker die dossier wil openen zonder de nodige rechten

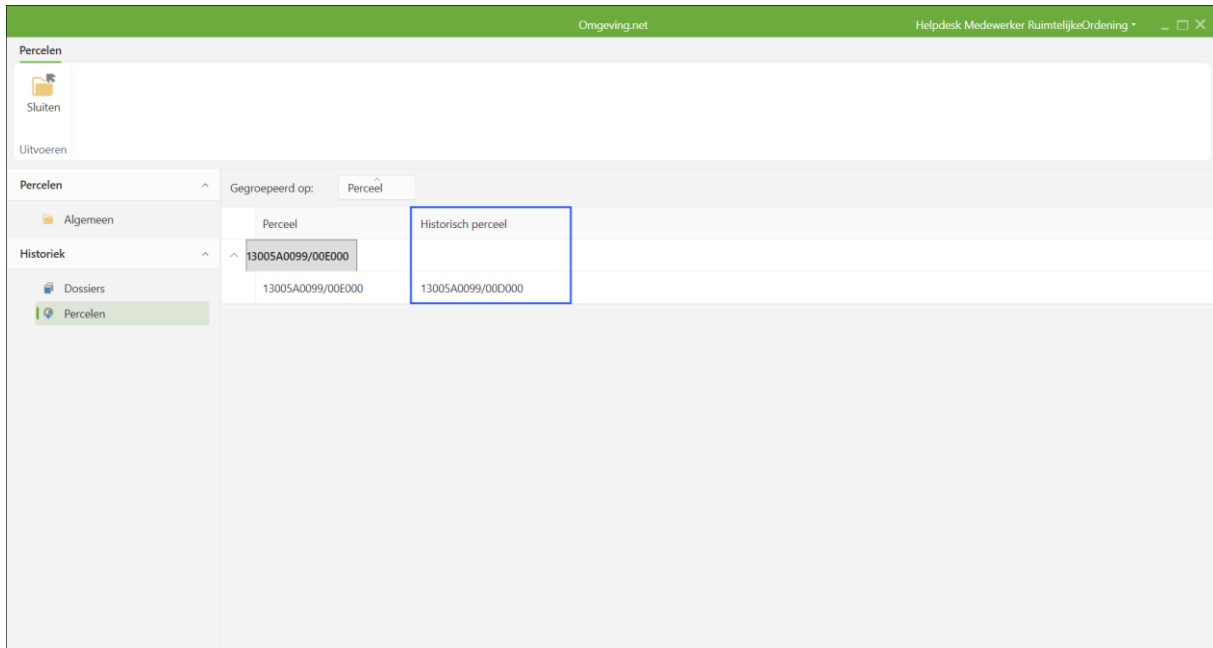


### Gebruiker die dossier uit ROL.net wil openen

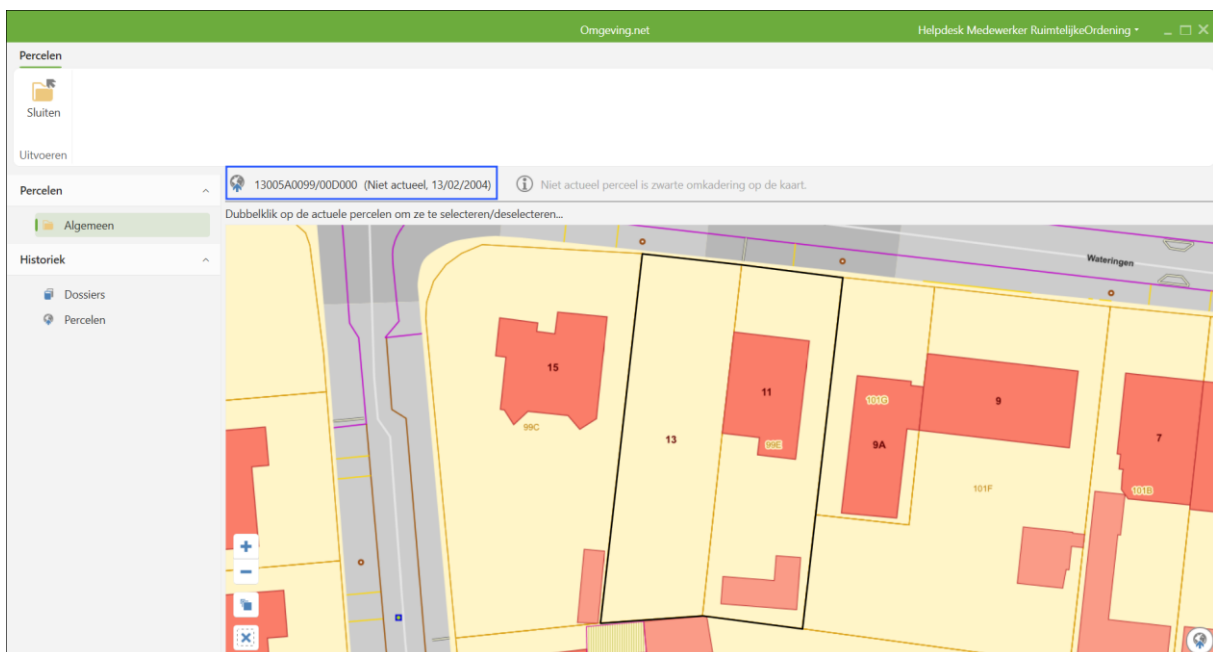


### Percelen

Historische perceelgegevens kunt u eveneens raadplegen. In de kolom 'perceel' ziet u het actuele percelen de voorgaande perceelgegevens in de kolom 'historisch perceel'.



Wanneer u dubbelklikt op het historisch perceel, ziet u boven de kaart sinds wanneer het niet meer actueel is. Een niet actueel perceel wordt met een zwarte omkadering op de kaart weergegeven.



Wanneer er geen perceel-historiek gevonden werd, ziet u onderstaande info.





Omgeving.net Helpdesk Medewerker RuimtelijkeOrdering

Percelen

Sluiten  
Uitvoeren

Percelen

Algemeen

Historiek

Dossiers

Percelen

Geen perceel-historiek gevonden van de geselecteerde actuele percelen op de kaart.

